



Obec Studenec

Postup při vyřizování žádostí o přidělení bytu v DPS obce Studenec

- Každé přijaté žádosti bude přiděleno č.j. a do 14 dnů žadatele písemně vyrozumíme o dalším postupu vyřizování jeho žádosti, dle přiloženého vzoru.
- V případě volného bytu, předloží pracovník OÚ na jednání RO zpracovaný přehled všech zájemců podle kritérií odpovídajících jeho parametrům.
- Dle rozhodnutí RO, vyrozumí pracovník OÚ, písemně nebo jinak, vybraného žadatele a dohodne s ním způsob nastěhování.
- Pokud některá žádost nebude v průběhu jednoho roku, počínaje dnem podání, vyřízena a žadatel písemně nebo jinak nepožádá o její prodloužení, bude ze seznamu automaticky vyřazena.

Hodnotící kritéria

- 1) Absolutní přednost pro žadatele z řad obyvatel obce Studenec.
- 2) Následně budou vyřizováni žadatelé z okolních obcí.
- 3) Přihlédnutí k případným příbuzenským vztahům k občanům obce Studenec a blízkého okolí.
- 4) Zohlednění potřebnosti bydlení, s přihlédnutím na využití služeb sociální péče.
- 5) Upřednostnění párů při přidělování větších bytů.
- 6) Upřednostnění tělesně postižených při přidělování bytů se sprchovým koutem.
- 7) Pořadí došlé žádosti.

Schváleno Radou obce Studenec dne 16. 7. 2018.

512 33 Studenec 364
IČO 00 27 61 62
DIČ CZ 00 27 61 62

Bankovní spojení
MONETA Money Bank
jednatelství Jilemnice
č. ú. 261128774/0600

Telefon: 481 595 213
Fax: 481 595 236
e-mail: obec@studenec.cz
www.studenec.cz



S t a t u t

Domova pro seniory obce Studenec

I. Úvodní ustanovení

Na základě ustanovení § 2300 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mají byty domova pro seniory charakter bytů zvláštního určení. Domov pro seniory ve Studenci č.p.5, 512 33 Studenec, je ve vlastnictví obce Studenec. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada obce Studenec.

II. Charakter

- a) Byty v DPS jsou majetkem obce Studenec.
- b) Byty v DPS jsou určeny občanům se sníženou soběstačností, kteří si mohou alespoň částečně zajišťovat péči o sebe a svoji domácnost.
- c) Poskytovaná služba je službou terénní, nemá charakter ústavní péče, protože je poskytována v domácnostech občanů.

III. Cílová skupina-podmínky pro přijetí do DPS

- a) žadatel je důchodového věku nebo je příjemcem invalidního důchodu
- b) žadatel je občanem obce Studenec
- c) žadatel předloží doporučení ošetřujícího lékaře
- d) žadatel žijící osaměle v bytě v majetku obce Studenec je povinen na základě vzniku nájemního vztahu k bytu v DPS ukončit nájemní vztah k původnímu bytu do 10 dnů od podpisu smlouvy k bytu v DPS.

IV. Posuzování kritérií pro uzavření nájemní smlouvy k bytu

- a) **naléhavost vyplývající ze sociální situace žadatele**
Naléhavost bude posuzována dle následujících bodů:
 - osamělost žadatele,
 - dostupnost bytu,
 - povaha vlastnictví bytu,
 - rodinné zázemí žadatele,
 - držitel průkazu ZTP, ZTP/P

b) naléhavost vyplývající z doporučení ošetřující lékaře

K těmto bodům je požadováno vyjádření praktického lékaře. V doporučení lékaře musí být zdůvodnění naléhavosti pro přijetí žadatele do DPS.

Kontraindikace pro přijetí:

- infekční onemocnění, hrozící nebezpečí přenosu infekce
- trvalé upoutání na lůžko
- psychiatrické onemocnění
- alkoholismus
- toxikomanie
- asociální jednání

V. Nájem v bytech DPS

- a) Nájem bytu v DPS je výhradně určen pro uživatele tohoto bytu a nevztahují se na něj ustanovení §§ 2279 – 2284 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nájemní smlouvy k bytům v DPS jsou uzavírány na dobu neurčitou.
- c) V případě, že nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy, občanského zákoníku, domovní řád nebo platné předpisy s tím související a případně se jeho zdravotní stav nebude v souladu s tímto statutem (zdravotní stav bude posouzen lékařem), bude nájemní smlouva s ohledem na příslušná ustanovení občanského zákoníku vypovězena.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) V bytech DPS nelze chovat žádná domácí zvířata. Výjimku může udělit pouze rada obce na základě žádosti nájemce.
- b) Nájemci bytu v DPS jsou povinni v souvislosti s nájemním vztahem dodržovat obecně platné právní předpisy, provozní a domovní řád DPS. Nájemník je povinen přihlásit se k trvalému pobytu v bytě DPS nejpozději do 5ti pracovních dnů od data podpisu nájemní smlouvy k bytu.
- c) Ve výjimečných a odůvodněných případech může rada obce činit výjimky z tohoto statutu.

Tento statut byl schválen Radou obce Studenec dne 16. 7. 2018 a nabývá účinnosti dne 17. 7. 2018.

Ve Studenci dne 16. 7. 2018.



Mgr. Jiří Ulvr
starosta obce Studenec

