



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 145/2012/ÚPSŘ  
Č.j: PDMUJI 1330/2012/PI/Ozná  
Vyřizuje: Petr Plecháč  
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 1.2.2012

## Žadatel:

Tessitura Monti Cekia s. r. o. (IČ - 26417251), Borovnice 15, 544 77 Borovnice u Staré Paky

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13.1.2012 podala Tessitura Monti Cekia s. r. o. (IČ - 26417251), Borovnice 15, 544 77 Borovnice u Staré Paky žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Školící středisko v areálu závodu Tessitura Monti Cekia s.r.o. ve Studenci** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 325/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1877/3 (ostatní plocha) v kat. území Studenec u Horek a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Školící středisko v areálu závodu Tessitura Monti Cekia s.r.o. ve Studenci** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 325/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1877/3 (ostatní plocha) v kat. území Studenec u Horek. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje

#### **1. veřejné ústní jednání ve věci územního řízení na den**

**8.3.2012 (čtvrtek) v 8:30 hodin.**

Místo konání: na místě stavby (u vратnice Tessitura Monti Cekia s.r.o. ve Studenci).

#### **2. neveřejné ústní jednání ve věci stavebního řízení na den**

**8.3.2012 (čtvrtek) v 8:45 hodin.**

Místo konání: na místě stavby (u vратnice Tessitura Monti Cekia s.r.o. ve Studenci).

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.) a při ústním jednání.

První pracovní den po konání veřejného ústního jednání budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, k těmto podkladům pro vydání rozhodnutí se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne shromáždění podkladů pro rozhodnutí. Nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí je možno u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.) a v jiné dny po předchozí domluvě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů k územnímu řízení, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti k územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k

nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou své námitky a popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků územního či stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Mgr. Vladimír Mečtář v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

##### *Doručení jednotlivě:*

Tessitura Monti Cekia s. r. o., Borovnice 15, 544 77 Borovnice u Staré Paky, prostřednictvím zástupce:  
PROJEKTIS spol. s r. o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

##### *Doručení veřejnou vyhláškou:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

#### **Účastníci řízení - stavební řízení**

##### *Doručení jednotlivě:*

Tessitura Monti Cekia s. r. o., Borovnice 15, 544 77 Borovnice u Staré Paky, prostřednictvím zástupce:  
PROJEKTIS spol. s r. o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Obecní úřad Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1  
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11