



## S t a t u t

### Domova pro seniory obce Studenec

---

#### I. Úvodní ustanovení

Na základě ustanovení § 2300 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mají byty domova pro seniory charakter bytů zvláštního určení. Domov pro seniory ve Studenci č.p.5, 512 33 Studenec, je ve vlastnictví obce Studenec. O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada obce Studenec.

#### II. Charakter

- a) Byty v DPS jsou majetkem obce Studenec.
- b) Byty v DPS jsou určeny občanům se sníženou soběstačností, kteří si mohou alespoň částečně zajišťovat péči o sebe a svoji domácnost.
- c) Poskytovaná služba je službou terénní, nemá charakter ústavní péče, protože je poskytována v domácnostech občanů.

#### III. Cílová skupina-podmínky pro přijetí do DPS

- a) žadatel je důchodového věku nebo je příjemcem invalidního důchodu
- b) žadatel je občanem obce Studenec
- c) žadatel předloží doporučení ošetřujícího lékaře
- d) žadatel žijící osaměle v bytě v majetku obce Studenec je povinen na základě vzniku nájemního vztahu k bytu v DPS ukončit nájemní vztah k původnímu bytu do 10 dnů od podpisu smlouvy k bytu v DPS.

#### IV. Posuzování kritérií pro uzavření nájemní smlouvy k bytu

- a) **naléhavost vyplývající ze sociální situace žadatele**  
Naléhavost bude posuzována dle následujících bodů:
  - osamělost žadatele,
  - dostupnost bytu,
  - povaha vlastnictví bytu,
  - rodinné zázemí žadatele,
  - držitel průkazu ZTP, ZTP/P

**b) naléhavost vyplývající z doporučení ošetřující lékaře**

K těmto bodům je požadováno vyjádření praktického lékaře. V doporučení lékaře musí být zdůvodnění naléhavosti pro přijetí žadatele do DPS.

Kontraindikace pro přijetí:

- infekční onemocnění, hrozící nebezpečí přenosu infekce
- trvalé upoutání na lůžko
- psychiatrické onemocnění
- alkoholismus
- toxikomanie
- asociální jednání

**V. Nájem v bytech DPS**

- a) Nájem bytu v DPS je výhradně určen pro uživatele tohoto bytu a nevztahují se na něj ustanovení §§ 2279 – 2284 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Nájemní smlouvy k bytům v DPS jsou uzavírány na dobu neurčitou.
- c) V případě, že nájemce poruší ustanovení nájemní smlouvy, občanského zákoníku, domovní řád nebo platné předpisy s tím související a případně se jeho zdravotní stav nebude v souladu s tímto statutem (zdravotní stav bude posouzen lékařem), bude nájemní smlouva s ohledem na příslušná ustanovení občanského zákoníku vypovězena.

**VI. Závěrečná ustanovení**

- a) V bytech DPS nelze chovat žádná domácí zvířata. Výjimku může udělit pouze rada obce na základě žádosti nájemce.
- b) Nájemci bytu v DPS jsou povinni v souvislosti s nájemním vztahem dodržovat obecně platné právní předpisy, provozní a domovní řád DPS. Nájemník je povinen přihlásit se k trvalému pobytu v bytě DPS nejpozději do 5ti pracovních dnů od data podpisu nájemní smlouvy k bytu.
- c) Ve výjimečných a odůvodněných případech může rada obce činit výjimky z tohoto statutu.

Tento statut byl schválen Radou obce Studenec dne 16. 7. 2018 a nabývá účinnosti dne 17. 7. 2018.

Ve Studenci dne 16. 7. 2018.



Mgr. Jiří Ulvr  
starosta obce Studenec

