

Změna č. 1 Územního plánu Studenec.

Územní plán Studenec, který byl vydán opatřením obecné povahy dne 14.1.2009 . Zastupitelstvo obce z vlastního podnětu rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Studenec dne 15. 12. 2010.

Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Studenec (dále jenom „změny č.1 ÚP“) vedly zastupitelstvo obce kromě jiného tyto dva základní důvody:

- novým vymezením zastavitelných ploch vyhovět potencionálním stavebníkům k naplnění jejich potřeb realizovat výstavbu rodinných domů,
- navrátit některé zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Studenec zpět do nezastavěného území a to z naprostého nezájmu jak vlastníků těchto pozemků o jejich zastavění, tak nezájmu potenciálních stavebníků o tyto plochy (lokality).

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů je podmíněno provedením vyhodnocení stávajícího stavu využívání zastavitelných ploch v řešeném území.

Všechny požadavky, které vlastníci uplatnili v termínu, byly do konceptu návrhu zadání změny č. 1 ÚP určeným zastupitelem p. Vanclem zapracovány a následně byl tento koncept předán pořizovateli změny č. 1 ÚP MěÚ v Jilemnici (úřad územního plánování a stavebního řádu).

Vlastníci pozemků a staveb i ostatní (občané i organizace), kteří budou návrhem změny č. 1 ÚP dotčeni se i touto formou vyzývají k pečlivému sledování postupu pořizování změny č. 1 ÚP. Nejpozději při veřejném projednání, které se uskuteční pravděpodobně v druhé půlce letošního roku, bude mít možnost **každý** uplatnit své připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti budou mít možnost podat své námítky k změně č. 1 ÚP nejpozději při veřejném projednání.

OÚ Studenec