

## **Odůvodnění Územního plánu Studenec** (§ 53 odst. 5 stavebního zákona)

### **a) Přezkoumání souladu Územního plánu Studenec podle ustanovení odstavce (4) § 53 stavebního zákona:**

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:  
Územní plán Studenec není v rozporu s Politikou územního rozvoje a respektuje limity pro využití území vyplývající ze záměrů na provedení změn v území nadregionálního významu jako závazné podklady územně plánovací dokumentace.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:  
Územní plán Studenec vytváří podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce, zachovává základní urbanistickou strukturu a klade důraz na ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území.  
Navržená urbanistická koncepce vychází z historického vývoje a charakteru obce a respektuje její historickou zástavbu. Utváří nové podmínky rozvoje při zachování prostorového členění a dosavadního měřítka vesnické zástavby a současně zohledňuje stávající architektonické, přírodní a krajinné hodnoty v daném území. Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na stávající zastavěné území.  
Řešení územního plánu rovněž vytváří podmínky pro podporu a rozvoj zemědělské výroby a hospodaření v lesích.
- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:  
Proces pořízení Územního plánu Studenec se řídil ustanoveními platných právních předpisů. Zpracování průzkumů a rozborů a následně zpracování a projednání zadání územního plánu probíhalo v souladu s ustanoveními zákona č. 50/1976 ve znění pozdějších předpisů, etapy zpracování a projednání konceptu a návrhu územního plánu se řídily příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Obsah ÚP Studenec plně odpovídá příloze č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, stavebního zákona.
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:  
Územní plán Studenec je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad je zajištěn zpracováním požadavků uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, chránících veřejný zájem a uplatněných dle příslušných ustanovení stavebního zákona v rámci procesu projednávání územně plánovací dokumentace.

### **b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

### **c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí neuplatnil v zadání požadavek na provedení posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

**d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území podle § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, provedeno nebylo, neboť zákon je účinný od 1.1.2007. Projektant na základě zadání aktualizace platné územně plánovací dokumentace provedl „revizi zastavitelných ploch“ vymezených v ÚPSÚ Studenec se závěrem, že nedojde k jejich redukci z důvodu předpokládaného nárůstu trvale žijících obyvatel v obci.

Zpracoval: Bedrníková M.