



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2108/2011/ÚPSŘ

Č.j: PDMUJI 11390/2011/Bd/Dopi

Jilemnice, dne: 25.7.2011

Vyřizuje: Marie Bedrníková

E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz

Telefon: 481 565 145

### **Věc: Úprava „Zadání Změny č. 1 Územního plánu Studenec“.**

Dne 2.5.2011 byl pod č.j. MUJI 2108/2011/ÚPSŘ v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivě rozslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu „*Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Studenec*“ (dále jen „*změna ÚP*“) s výzvou k uplatnění požadavků v zákonem stanovené lhůtě. Součástí zadání byl seznam požadavků uplatněných na změny využití v území, na jejichž základě bylo požadováno vymezení dalších zastavitelných ploch a dále změny způsobu využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití uvnitř i vně zastavěného území. Na základě sdělení Krajského úřadu Libereckého kraje Zastupitelstvo obce Studenec usnesením č. 02/11 ze dne 13. června 2011 přehodnotilo s odkazem na § 55 odst. 3 stavebního zákona podklady, tj. požadavky na změny využití území uvedené v zadání ÚP. Upraveným zadáním změny ÚP je tedy navrhováno kromě změn rozdílného způsobu využití v zastavěném a nezastavěném území, kdy nedochází k novému záboru ZPF (tabulka č. 3 a 4), i vymezení nových zastavitelných ploch (tabulka č. 1), současně však navrhuje části ploch vyhodnocené jako nadbytečné z hlediska zájmu a potřeb rozvoje obce a tudíž nevyužitelné (tabulka č. 2), k navrácení do ploch zemědělských, nebo lesa nezastavěného území a do ploch zeleně v zastavěném území.

Na základě uvedených skutečností dochází ke změně odstavce a) požadavky na rozvoj území obce Zadání Změny č. 1 ÚP Studenec takto:

#### **a) požadavky na rozvoj území obce**

- *Změna č. 1 ÚP Studenec bude zohledňovat nastavené koncepce obce vyjádřené platným územním plánem, navrhované řešení na změny v území bude řádně vyhodnoceno a s odkazem na uvedené koncepce řádně odůvodněno.*
- *Změnou č.1 ÚP Studenec bude aktualizována:*
  - *hranice zastavěného území*
  - *kap. 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání v **Plochách bydlení (PB)**, kdy výšková hladina zástavby nad upravený terén bude stanovena na max. 10 m.*
  - *Požadavky na změny území v níže uvedené v tabulce č.1, 4 a 3 budou řádně prověřeny s odkazem na požadavky stanovené tímto návrhem zadání změny č. 1. Územního plánu Studenec. Touto změnou se současně přehodnocují vybrané zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP Studenec - tabulka č. 2 – jejichž některé části se vymezují jako plochy nezastavěného území, tj. plochy zemědělské a lesní a dále plochy v zastavěném území pro způsob využití plochy zeleně.*

#### ***Navrhované změny využití území:***

Předpokládaný zábor ZPF

Tabulka č. 1

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katas trální území	Poznámka	výměra m2	třída ochrany
Z1/2	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	1436/6, 1438/2, 1441 2471 část	Zálesní Lhota	V nezastavěném území	0,1415 0,0385	I.
Z1/3	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	část 996/2	Rovnáčov	V nezastavěném území	0,1863	I.
Z1/6	Plochy zemědělské	Plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport	1877/25	Studenec u Horek	V nezastavěném území	0,7080 0,4720	III. V.
Z1/7	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	986/39	Rovnáčov	V nezastavěném území	0,2170	I.
Z1/8	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	část 1854	Studenec u Horek	V nezastavěném území	0,1505	IV.
Z1/13	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné ( OS )	část 1719/12	Studenec u Horek	V nezastavěném území	0,1148	I.
Z1/15	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	část 1759/1	Studenec u Horek	V nezastavěném území	0,1135	I.
Z1/33	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	930/11 2026/1	Studenec u Horek	V nezastavěném území	0,0246	IV.
	Plochy Zemědělské	OV (chodník)	Část 1860/1 Část 1310/2 Část 1299/1 Část 1299/2 Část 2460 Část 1300/1	ST ZL ZL ZL ZL ZL	V nezastavěném území	0,042 0,0253 0,0341 0,0110 0,0029 0,0043	IV. II. I. I. I. I.
					<b>Celkem</b>	<b>2,2863</b>	
					<b>z toho</b>	<b>0,8639</b>	<b>I.</b>
						<b>0,0253</b>	<b>II.</b>
						<b>0,708</b>	<b>III.</b>
						<b>0,2171</b>	<b>IV.</b>
						<b>0,472</b>	<b>V.</b>

Změny způsobu využití pozemků v zastavěném území

Tabulka č. 4

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka	výměra m <sup>2</sup>	třída ochrany
Z1/4	Plochy zeleně	Plochy bydlení	265	Zálesní Lhota	V zastavěném území	0,2325	IV.
Z1/5	Plochy zeleně	Plochy smíšené obytné	1397/1, 1397/2, 1399/1, 2073	Studenec u Horek	V zastavěném území	0,1115 0,0840 0,0884 0,0144	I.
Z1/10	Plochy zeleně	Plochy bydlení	1618/1	Zálesní Lhota	V zastavěném území	0,5 004	IV.
Z1/12	Plochy bydlení	Plochy zeleně	1482/2	Studenec u Horek	V zastavitelné ploše Z24	0,1231	I.
Z1/18	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	260, 261, 265/2, 269/1, 269/3, část 265/1	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z55	0,8021	III.
Z1/22	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené výrobní	1314/6	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z36	0,239	
Z1/23	Plochy technické infrastruktury	Plochy smíšené obytné	1480/2, - 411	Studenec u Horek	V zastavěném území	0,1179	
Z1/26	Plochy bydlení	Plochy zeleně	403	Studenec u Horek	V zastavěném území	1 507	
Z1/27	Plochy bydlení	Plochy zeleně	352/1 -168 1919	Studenec u Horek	V zastavěném území	2 305 191 20	

Funkční změny mimo zastavěné území

Tabulka č. 3

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka	výměra m <sup>2</sup>	třída ochrany
Z1/11	Plochy zemědělské	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	606 607 (609) (610) (616 )	Zálesní Lhota	V nezastavěném území	0,0104 0,2284 0,0299 0,8437 2,4189	II.a V.
					<b>Celkem</b>	<b>3,5313</b>	

Plochy navrácené do ZPF/PUPFL

Tabulka č. 2

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka	výměra m <sup>2</sup>	třída ochrany
Z1/12	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Plochy zeleně	část 1470/1	Studenec u Horek	V zastavitelné ploše Z23	1,0	I.
Z1/16	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	986/101	Rovnáčov	Zastavitelná plocha Z3	0,308	I.
Z1/17	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	683/1	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z6	0,164	III.
Z1/21	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 1308/6, část 1308/26 část 1308/5 část 1308/28 část 1308/27 část 1308/30, část 1308/4 část 1308/31	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z34	0,0602 0,0779 0,209 0,1254 0,039 0,1332 0,0547 0,0128	I.
Z1/24	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 818/1	Zálesní Lhota	Část zastavitelné plochy Z72	0,209 0,4917	I. IV.
Z1/25	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1379/1	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z31	0,2243	I.
Z1/28	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 143/1	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z38	0,773	V.
Z1/29	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 1308/7, část 1308/21, část 1308/22, část 2063	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z32	0,438	I.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1801/1	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z 11	0,47	IV.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 2211/1 část 1808/1 část 1805 část 1841 část 1842/1	Studenec u Horek	Část Zastavitelné plochy Z12	0,538	IV.
	Plochy občanského vybavení – OS	Plochy zemědělské/pl ochy lesní	1645/2 Část 1650 Část 1645/1 Část 1631	Studenec u Horek	Plocha Z19	0,102 0,15	V. I.
	Plochy výroby a skladování	Plochy zemědělské	Část (1358/2)	Studenec u Horek	Plocha Z 27 Část VS	0,36	I.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1368/1 1368/8	Studenec u Horek	Plocha Z 29	0,244	I.

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka	výměra m <sup>2</sup>	třída ochrany
	Plochy bydlení	Plochy zem+d+osmé	861/1 859/1 859/2	Studenec u Horek	Plocha Z 50	0,09 0,456	II. III.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	Část 1521/1 Část 2479 Část 1457/1	Zálesní Lhota	Část zastavitelné plochy Z 59	0,4	I.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1745/5 1747/2 1746/2 1745/2	Zálesní Lhota	Plocha Z 62	0,347	V.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1858 1846	Zálesní Lhota	Plocha Z 63	0,533	V.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	2163/2 2163/1	Zálesní Lhota	Plocha Z 67	0,354	IV.
	Plocha technické infrastruktury	Plochy zemědělské	Část 410 Část 409/1 413	Zálesní Lhota	Část plochy Z 70	0,809	V.
	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	Část 1285/5	Zálesní Lhota	Část plochy Z 75.3	0,2 0,124	I. IV.
	Plocha technické infrastruktury	Plochy lesní	1344/6	Zálesní Lhota	Plocha Z 76	0,34	I.
					<b>Celkem</b>	<b>10,1482</b>	
					<b>z toho</b>	<b>4,5855</b>	<b>I.</b>
						<b>0,09</b>	<b>II.</b>
						<b>0,62</b>	<b>III.</b>
						<b>2,2237</b>	<b>IV.</b>
						<b>2,629</b>	<b>V.</b>

Žádáme tímto dotčené orgány, sousední obce a Krajský úřad Libereckého kraje, aby **ve lhůtě do 26.8.2011** na základě upraveného Zadání Změny č. 1 ÚP Studenec, přehodnotily svoje požadavky na obsah zadání uplatněné v rámci projednání, případně tyto doplnily. **Pokud ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdrží písemné podání s požadavky k uvedenému, má se za to, že příslušný dotčený orgán nebo sousední obec s uvedeným zadáním souhlasí.**

otisk razítka:

Mgr. Vladimír Mečír v.r.  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

## **Obdrží:**

### **Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1  
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11  
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec  
Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2  
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice  
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Kostelní 228, 514 01 Jilemnice  
Ministerstvo dopravy, nář. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 Praha  
Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha  
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10  
Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1.máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1  
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

### **Sousední obce:**

Obec Dolní Branná, Dolní Branná 256, 543 62 Dolní Branná  
Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté, 514 01 Bukovina u Čisté  
Obec Čistá u Horek, Čistá u Horek 152, 512 35 Čistá u Horek  
Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky  
Obec Horní Kalná, Horní Kalná 122, 543 71 Hostinné  
Obec Levínská Olešnice, Levínská Olešnice 94, 514 01 Jilemnice  
Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších  
Obec Roztoky u Jilemnice, Roztoky u Jilemnice 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice

### **Obec pro kterou se požizuje:**

Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

### **Dále obdrží:**

TENET spol. s r.o., Horská 64, 541 01 Trutnov 1