

ÚZEMNÍ PLÁN STUDENEC - ZMĚNA Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C S T U D E N E C
S T U D E N E C 3 6 4
5 1 2 3 3 S T U D E N E C

Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R.O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

D A T U M
0 6 . 2 0 2 2

PŘÍLOHA

A

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 0 0 1 2 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Textová část Územního plánu Studenec se změnou č. 2 mění takto:

- [1] V kapitole 1. prvním odstavci se text „1.1.2013“ nahrazuje novým textem „27.1.2022“ a text „185,1306“ se nahrazuje textem „193,1404“ .
- [2] Název kapitoly 2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se nahrazuje názvem kapitoly „**2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.
- [3] V kapitole 2. v názvu podkapitoly 2.1 se text „**Zásady celkové**“ nahrazuje textem „**Základní**“.
- [4] V kapitole 2. podkapitoly 2.1 se text „Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:“ nahrazuje textem „ *Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena v:*“
- [5] V kapitole 2. v názvu podkapitoly 2.3 se text „**Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**“ nahrazuje textem "**Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**“
- [6] V názvu kapitoly 3. se za text „**Urbanistická koncepce,**“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice**“ a za slovo „**vymezení**“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití,**“.
- [7] Za název kapitoly 3. se vkládá název podkapitoly tohoto znění:
„**3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**“.
- [8] Za název kapitoly 3. se vkládá název podkapitoly tohoto znění:

„Urbanistická kompozice obce Studenec je vytvořena historickou zástavbou dvou samostatných sídelních celků, jeden tvoří zástavba části obce Studenec a Rovnáčov a druhý zástavba části obce Zálesní Lhoty. Studenec a Rovnáčov mají dominantu, kterým je kostel sv. Jana Křtitele, Zálesní Lhota má výraznou dominantu, kterou je kostel sv. Jana Nepomuckého.

Zachování stávající urbanistické struktury, zachování výškové hladiny zástavby s dominantami kostelů sv. Jana Křtitele v části obce Studenec a Rovnáčov a sv. Jana Nepomuckého, v části obce Zálesní Lhota, zachování oddělení sídelních částí Studence s Rovnáčovem a částí Zálesní Lhota jsou základními atributy hodnotné urbanistické kompozice obce Studenec, která rozvojem sídelních celků nebude narušena.“

- [9] V kapitole 3. za podkapitolu 3.1 se vkládá celá nová podkapitola tohoto znění:
„**3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Studenec v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *plochy bydlení (PB)*
- *plochy smíšené obytné (PS),*
- *plochy smíšené výrobní (SV),*
- *plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),*
- *plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),*

- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VM),
- plochy zeleně (PZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- plochy specifické (PX).“.

[10] V kapitole 3. se dosavadní podkapitola „3.1“ označuje jako podkapitola „3.3“.

[11] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 prvním odstavci se číslo „70“ nahrazuje číslem „95“ a číslo „42,316“ se nahrazuje číslem „41,288“.

[12] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z2“ se číslo „0,208“ nahrazuje číslem „0,200“.

[13] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z8“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

”

Z8.1	<i>Plocha bydlení</i>	<i>0,129</i>
Z8.2	<i>Plocha bydlení</i>	<i>0,403</i>

”

[14] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z9“ se číslo „1,022“ nahrazuje číslem „1,037“.

[15] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z13“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

”

Z13.1	<i>Plocha bydlení, plocha zeleně</i>	<i>0,309</i>
Z13.2	<i>Plocha bydlení, plocha zeleně</i>	<i>0,342</i>

”

[16] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z16“ se číslo „1,628“ nahrazuje číslem „1,627“.

[17] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z17“ se číslo „0,973“ nahrazuje číslem „0,548“.

[18] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z18“ se číslo „1,582“ nahrazuje číslem „1,450“.

[19] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z21“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

”

Z21.1	<i>Plocha výroby a skladování, plocha smíšená obytná, plocha zeleně</i>	<i>1,044</i>
Z21.2	<i>Plocha smíšená obytná</i>	<i>0,182</i>

”

- [20] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z24“ se číslo „0,328“ nahrazuje číslem „0,318“
- [21] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z27“ se číslo „0,399“ nahrazuje číslem „0,388“.
- [22] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z30“ se číslo „0,504“ nahrazuje číslem „0,305“.
- [23] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z31“ se číslo „0,419“ nahrazuje číslem „0,244“.
- [24] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z33“ nahrazuje řádky s textem, který zní:
- ”
- | | | |
|--------------|-----------------------|--------------|
| Z33.1 | <i>Plocha bydlení</i> | <i>0,349</i> |
| Z33.2 | <i>Plocha bydlení</i> | <i>0,199</i> |
- ”
- [25] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z35“ se číslo „0,435“ nahrazuje číslem „0,422“.
- [26] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „Z36“ zrušuje.
- [27] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z37“ se číslo „1,932“ nahrazuje číslem „1,939“.
- [28] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z39“ se číslo „0,468“ nahrazuje číslem „0,126“.
- [29] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „Z41“ zrušuje.
- [30] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z42“ se číslo „0,167“ nahrazuje číslem „0,174“.
- [31] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z43“ se číslo „0,184“ nahrazuje číslem „0,095“.
- [32] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z45“ se číslo „1,575“ nahrazuje číslem „0,612“.
- [33] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z46“ se číslo „0,428“ nahrazuje číslem „0,293“.
- [34] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z47“ se číslo „0,514“ nahrazuje číslem „0,465“.
- [35] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z48“ se číslo „0,634“ nahrazuje číslem „0,141“.

- [36] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z49“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

Z49.1	<i>Plocha bydlení</i>	0,946
Z49.2	<i>Plocha bydlení</i>	0,527

- [37] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z51“ se číslo „0,662“ nahrazuje číslem „0,648“.

- [38] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z54.1“ se číslo „3,579“ nahrazuje číslem „1,855“.

- [39] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z54.2“ se číslo „1,228“ nahrazuje číslem „0,854“.

- [40] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z55“ se číslo „0,559“ nahrazuje číslem „0,526“.

- [41] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z56“ se číslo „0,497“ nahrazuje číslem „0,483“.

- [42] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z57“ se číslo „2,196“ nahrazuje číslem „2,002“.

- [43] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z58“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

Z58.1	<i>Plocha smíšená obytná, plocha výroby a skladování</i>	0,447
Z58.2	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,262

- [44] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z59“ se číslo „0,844“ nahrazuje číslem „0,813“.

- [45] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z60“ se číslo „0,445“ nahrazuje číslem „0,442“.

- [46] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z61“ se číslo „0,167“ nahrazuje číslem „0,161“.

- [47] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „Z64“ zrušuje.

- [48] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z65“ se číslo „0,476“ nahrazuje číslem „0,482“.

- [49] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „Z71“ se číslo „0,119“ nahrazuje číslem „0,127“.

- [50] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 se řádek „Z72“ nahrazuje řádky s textem, který zní:

”

Z72.1	<i>Plocha bydlení</i>	0,250
Z72.2	<i>Plocha bydlení</i>	0,100

- [51] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „**Z73**“ se číslo „0,546“ nahrazuje číslem „0,561“.
- [52] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „**Z74.2**“ zrušuje.
- [53] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „**Z75.2**“ se číslo „0,397“ nahrazuje číslem „0,363“.
- [54] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „**Z75.3**“ se číslo „0,185“ nahrazuje číslem „0,204“.
- [55] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „**Z101**“ zrušuje.
- [56] V kapitole 3. podkapitoly 3.3 tabulce č. 1 řádku „**Z103**“ se text „Plocha zeleně“ zrušuje a číslo „1,180“ nahrazuje číslem „1,085“.
- [57] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „**Z105**“ zrušuje.
- [58] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „**Z107**“ zrušuje.
- [59] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 se celý řádek „**Z111**“ zrušuje.
- [60] V kapitole 3. podkapitole 3.3 tabulce č. 1 za řádek **Z112** se doplňují následující řádky s tímto textem:

”

Z113	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	0,119
Z114	<i>Plocha bydlení</i>	0,122
Z115	<i>Plocha bydlení</i>	0,158
Z116	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,150
Z117	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,135
Z118	<i>Plocha bydlení</i>	0,150
Z119	<i>Plocha bydlení</i>	0,252
Z120	<i>Plocha bydlení</i>	0,350
Z121	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,150
Z122	<i>Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba</i>	0,042
Z123	<i>Plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura</i>	0,460
Z124	<i>Plocha bydlení</i>	0,109
Z125	<i>Plocha bydlení</i>	0,136
Z126	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,038
Z127	<i>Plocha bydlení</i>	0,566
Z128	<i>Plocha bydlení</i>	0,107

Z130	<i>Plocha bydlení</i>	0,370
Z131	<i>Plocha bydlení</i>	0,978
Z132	<i>Plocha bydlení</i>	0,069
Z133	<i>Plocha bydlení</i>	2,005
Z134	<i>Plocha výroby a skladování</i>	0,328
Z135	<i>Plocha bydlení</i>	0,057
Z136	<i>Plocha bydlení</i>	0,150
Z137	<i>Plocha smíšená obytná</i>	0,186
Z138	<i>Plocha technické infrastruktury</i>	0,227
Z139	<i>Plocha bydlení</i>	0,084

- [61] V nadpisu kapitoly 4. za text „**umíst'ování**“ se doplňuje tento text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.
- [62] V kapitole 4. podkapitole 4.1 druhém odstavci se text „D15D“ nahrazuje textem „D15C“.
- [63] V kapitole 4. podkapitole 4.2 podpodkapitole 4.2.1 odstavec čtvrtý se zrušuje.
- [64] V nadpisu kapitoly 5. se text „**vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.**“ nahrazuje tímto textem „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
- [65] V kapitole 5. podkapitole 5.1 se doplňuje nový třetí odstavec tohoto znění:
 „V nezastavěném území ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS),
 - plochy zeleně (PZ),
 - plochy vodní a vodohospodářské (NV)
 - plochy zemědělské (NZ)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy přírodní (NP),
 - plochy těžby nerostů (PT).“
- [66] V kapitole 5. podkapitole 5.1 ve čtvrtém odstavci za text „nové plochy“ se vkládá tento text „, v plochách změn v krajině,“, text „pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní)“ se nahrazuje tímto textem „plochy lesní“ a text „převážně na plochách se vzrostlou vysokou zelení (tzv. nálet)“ se zrušuje.
- [67] V kapitole 5. podkapitole 5.1 v šestém odstavci se číslo „13“ nahrazuje číslem „15“, číslo „5,904“ se nahrazuje číslem „7,432“.

- [68] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K2“ se číslo „0,053“ nahrazuje číslem „0,052“.
- [69] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K3“ se číslo „0,855“ nahrazuje číslem „0,854“.
- [70] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K6“ se číslo „0,387“ nahrazuje číslem „0,391“.
- [71] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K7“ se číslo „0,195“ nahrazuje číslem „0,188“.
- [72] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K9“ se číslo „0,909“ nahrazuje číslem „0,914“.
- [73] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K10“ se číslo „0,232“ nahrazuje číslem „0,233“.
- [74] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K101“ se číslo „1,158“ nahrazuje číslem „1,166“.
- [75] V kapitole 5. podkapitoly 5.1 tabulce č. 2 řádku „K102“ se číslo „1,245“ nahrazuje číslem „1,223“.
- [76] V kapitole 5. podkapitole 5.1 tabulce č. 2 za řádek „K102“ se doplňují následující řádky s tímto textem:

K103	<i>Plocha těžby nerostů</i>	0,981
K104	<i>Plocha těžby nerostů</i>	0,561

- [77] V kapitole 5. podkapitole 5.6 odstavci se za slovo „krajiny“ vkládá text „ v území“ a text „nové plochy pro pozemky určené k plnění funkce lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení“ se nahrazuje textem „ *plochy změn v krajině (K1 až K11, K101, K102) pro plochy lesní.*“.
- [78] V kapitole 5. se dosavadní podkapitola „5.7“ označuje jako podkapitola „5.8“.
- [79] V kapitole 5. podkapitoly 5.8 **Plochy pro dobývání nerostů** se text „těžby kamene“ nahrazuje tímto textem „pro dobývání nerostů (kamene)“ a za text „rozšíření“ se doplňuje text „*v plochách změny v krajině K103 a K104.*“.
- [80] V nadpisu kapitoly 6. se text „, **popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**“ nahrazuje tímto textem: „***(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***“.

[81] V kapitole 6. druhý odstavec tohoto znění:

„ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (PB),
- plochy smíšené obytné (PS),
- plochy smíšené výrobní (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy zemědělské výroby (VM),
- plochy zeleně (PZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy těžby nerostů (PT),
- plochy specifické.“ se zrušuje.

[82] Za název kapitoly „6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“, se vkládají odstavce tohoto znění:

„V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Studenec a turistických přístřešků, informačních cedulí a odpočívadel.

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nebudou stanoveným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nijak dotčena v pruhu území o šíři 4 m od osy potrubí HZO na obě strany a o šíři 6 m území manipulačního pruhu u otevřených HOZ po jeho obou stranách.

Koeficient využití (zastavění) je konstanta, kterou se určuje celková plocha zastavění stavbami¹⁾ včetně zpevněných ploch bez ohledu na jejich povrch, v příslušné ploše.“

¹⁾ § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů “.

[83] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „Plochy bydlení (PB)“ v odstavci „Přípustné využití.“ se za třetí odrážku vkládá nová čtvrtá odrážka s tímto textem:
„- bydlení ve stávajících bytových domech,“.

[84] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „Plochy bydlení (PB)“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání.“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území,“.

[85] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „Plochy smíšené obytné (PS) v odstavci „Přípustné využití.“ se za druhou odrážku doplňuje odrážka s tímto textem:
„- v zastavitelné ploše Z137 bydlení v bytových domech,“.

- [86] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy smíšené obytné (PS)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo pozemku nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [87] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy smíšené výrobní (SV)**“ v odstavci „Přípustné využití:“ se za první odrážku vkládá odrážka s tímto textem:
„- *stavby pro ubytování a služby*,“.
- [88] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy smíšené výrobní (SV)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [89] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [90] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)**“ se v názvu plochy text „**pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport**“ nahrazuje tímto textem „**tělovýchovná a sportovní zařízení**“.
- [91] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [92] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ se zrušuje první odrážka.
- [93] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy (DS)**“ se v názvu plochy text „**silniční dopravy**“ nahrazuje textem „- **silniční doprava**“, v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [94] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území*„.
- [95] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ v odstavci „Hlavní využití:“ odrážce se text „a zemědělské výroby“ zrušuje.
- [96] V kapitole **6.** podkapitole **6.1** části označené „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ v odstavci „Přípustné využití:“ se za první odrážku vkládají nové dvě odrážky s tímto textem:
„- *stavby pro zemědělství*,

- stavby pro ubytování a služby.“.

- [97] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „**Plochy výroby a skladování (VS)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území,*“ a číslo „0,75“ se nahrazuje číslem „0,9“. Dále na konec druhé odrážky se doplňuje tento text: „*(mimo technologická zařízení)*“.
- [98] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „**Plochy zemědělské výroby (VM)**“ se v názvu plochy text „**zemědělské výroby**“ nahrazuje tímto textem „**výroby a skladování – zemědělská výroba**“.
- [99] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VM)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ v první odrážce se slovo „pozemku“ nahrazuje tímto textem „*plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území,*“.
- [100] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „**Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**“ se v názvu plochy text „- pozemky určené k plnění funkcí lesa“ zrušuje.
- [101] V kapitole 6. podkapitole 6.1 části označené „**Plochy specifické (PX)**“ v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ první odrážka se zrušuje.
- [102] V kapitole 6. podkapitole 6.2 odrážky „sedmá“ a „desátá“ se zrušují.
- [103] V kapitole 6. podkapitole 6.3 v druhé odrážce se zrušuje text „v rodinných domech“.
- [104] V názvu kapitoly 7. se slovo „zajištění“ nahrazuje slovem „*zajišťování*“.
- [105] V kapitole 7. první odrážce se zrušuje „druhá“ a „třetí“ pododrážka.
- [106] V kapitole 7. druhé odrážce se na konec první pododrážky doplňuje text „ – *lokálního biokoridoru,*“ a na konec druhé pododrážky se doplňuje text „– *lokálního biokoridoru.*“.
- [107] Celá kapitola „**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**“ se nahrazuje názvem a textem tohoto znění „**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.
- [108] Celá „kapitola 9.“ se zrušuje a nahrazuje novou kapitolou tohoto znění:
„**9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“.

Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu Studenec a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu - 11.
Počet výkresů grafické části změny č. 2 územního plánu - 3 (18 listů).