

# ÚZEMNÍ PLÁN STUDENEC - ZMĚNA Č. 2A

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
O B E C S T U D E N E C  
S T U D E N E C 3 6 4  
5 1 2 3 3 S T U D E N E C

Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R.O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

D A T U M  
0 3 . 2 0 2 6  
P Ř Í L O H A

**C**

ZAKÁZKA ČÍSLO  
2 0 0 1 2 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

**Obsah textové části odůvodnění změny č. 2A územního plánu**

1. Postup při pořízení změny č. 2A územního plánu	3
2. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s politikou územního rozvoje	4
2.2 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
3. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
3.1 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	16
3.2 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky na ochranu nezastavěného území	17
4. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	18
5. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	19
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	23
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2A ÚP Studenec zohledněno	28
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	36
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	37
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny ÚP Studenec	37
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	45
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	45
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	46

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů	49
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	49
16. Vyhodnocení připomínek	50
17. Textová část ÚP Studenec s vyznačením změn	50

## 1. Postup při pořízení změny č. 2A územního plánu

O pořízení změny č. 2 Územního plánu Studenec (dále jenom změny č. 2A ÚP Studenec“) rozhodlo zastupitelstvo obce Studenec dne 25. 4. 2022 usnesením č. 19/22/4 ZO, zastupitelstvo obce Studenec zároveň rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Studenec zkráceným postupem. Pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech pořízení této změny byl určen zastupitel obce Ing. Josef Boura.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Studenec je Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Studenec, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny (dále také „zadání změny“), které schválilo zastupitelstvo obce Studenec (usn. č. 19/22/2 ZO ze dne 25. 4. 2022 a usn. č. 19/22/3 ZO ze dne 25. 4. 2022), pořizovatel u vybraného zpracovatele změny č. 2A ÚP Studenec (obchodní společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IČO: 63220385) pořídil návrh změny č. 2 ÚP Studenec pro veřejné projednání.

Dne 24. listopadu 2022 byl veřejně projednán návrh změny č. 2 ÚP Studenec včetně posouzení vlivů na životní prostředí. K návrhu projednávané změny ÚPD byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, z nichž vzešel požadavek na náhrady v území za nově vymezované zastavitelné plochy. Následně z pracoviště pořizovatele, Městském úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, odešla další osoba, která pro obec tuto činnost zajišťovala. Nedostatek personálního obsazení (1 osoba ze tří) neumožňoval pořizovatelskou činnost v požadované míře pro všechny obce zajišťovat, což vedlo i ke zpoždění vypořádání požadavků k návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec. Stejně tak obec nemá k dispozici pozemky, kterými lze vymezení nových zastavitelných ploch nahradit a bude nutné prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a rozsah nově vymezovaných zastavitelných ploch dohodnout s příslušnými dotčenými orgány.

V průběhu času se ukázala jako velmi důležitá potřeba vymezení ploch změn v krajině pro rozšíření kamenolomu. Rozšíření této plochy má značný ekonomický přínos pro obec, stejně jako udržení pracovních míst v obci, a protože zatím nedošlo k dohodě o vymezení nových zastavitelných ploch a zajištění jejich náhrad, navrhl pořizovatel stávající pořizovanou změnu po jejím projednání rozdělit na dvě části a vydat každou samostatně po naplnění všech požadavků vyplývajících z uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Do části 2A byly rovněž zařazeny plochy (bod 2.), které se vymezují v zastavěném území, či dochází ke změně způsobu využití stávajících ploch vymezených v zastavěném území, tudíž nejsou za ně vyžadovány náhrady z hlediska záborů zemědělského půdního fondu, a stejně tak jejich vymezení nebo změna funkce nebyly rozporovány příslušnými dotčenými orgány.

V souvislosti s vydáním této změny byl tak vypořádán i požadavek uplatněný jako připomínka Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, který svým obsahem korespondoval s požadavkem příslušných dotčených orgánů, tj. doplnění textu o zpřesnění podmínky pro umístění veřejně prospěšné stavby – plánovanou přeložku silnice I/16 v řešeném území obce a zpřesnění vymezení koridoru D15C pro tuto přeložku. Požadavku bylo vyhověno tím, že do změny č. 2A zapracován požadavek Ministerstvem dopravy ve stanovisku čj. MD-37965/2022-910/2, spis. zn. MD/37965/2022/910, ze dne 1. 12. 2022.

Pořizovatel tak dne 25. 7. 2025 dopisem čj. PDMUJI 22233/2025 zažádal o vydání stanoviska k návrhu koncepce (Změny č. 2A ÚP Studenec) podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad, Krajský úřad Libereckého kraje požádal o doplnění podkladu pro vydání tohoto stanoviska, tj. Upravenou dokumentaci SEA v rozsahu této posuzované části, tj. Změny č. 2A ÚP Studenec.

Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistil potřebný podklad pro vydání požadovaného stanoviska, a dne 24. 9. 2025 jej zaslal dotčenému orgánu s žádostí o vydání předmětného stanoviska. Stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel pořizovatel dne 10. 10. 2025 spolu s požadavky na doplnění navrhovaných opatření pro fázi územního plánu. Tyto požadavky byly do aktuálně pořizované změny územního plánu doplněny.

Následně dne 2. 12. 2025 bylo dopisem čj. PDMUJI 42372/2025 požádáno o vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Stanovisko obdržel pořizovatel dne 16. 12. 2025, krajský úřad s dokumentací pořizované změny územního plánu vyslovil souhlas po dopracování celostátních priorit, zohlednění vydaných změn PÚR ČR (8 a9) a doplnění informací o vydání Územního rozvojového plánu v odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel úpravy zajistil, přezkoumal soulad návrhu podle ustanovení § 53 odst. 4 a () stavebního zákona, podle kterého byla změna ÚP pořizována, a na základě souhlasného stanoviska krajského úřadu tak předkládá Zastupitelstvu obce Studenec Změnu č. 2A k vydání.

## **2. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Rozsah Změny č. 2A ÚP Studenec byl pro vydání této změny stanoven zastupitelstvem obce po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec usnesením č. 10/25 ze dne 17.03. 2025. Obsahem části 2A ÚP Studenec je:

- aktualizace zastavěného území k 27.01.2022
- vymezení zastavitelných ploch Z123 (plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení), Z126 (plocha smíšená obytná), Z132 (plocha bydlení), Z135 (plocha bydlení), Z137 (plocha smíšená obytná) a Z138 (plocha technické infrastruktury) o celkové ploše 1,730 ha z toho 0,460 ha v zastavěném území a 1, 270 ha mimo zastavěné území,
- vymezení ploch změn v krajině K103 (plocha těžby nerostů) a K104 (plocha těžby nerostů) pro rozšíření kamenolomu s celkovou plochou 1,542 ha,
- vymezení ploch stávajícího způsobu využití souvisejících s aktualizací zastavěného území,
- úprava (zpřesnění) hranice regionálního biokoridoru RK 707 a hranic lokálního biokoridoru LK 625/1681,
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury D15C pro umístění přeložky silnice I/16 a souvisejících staveb,
- vymezení plochy koridoru WD pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/16 a pro umístění souvisejících staveb.

### **2.1 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády

České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 12. července 2021 usnesení vlády ČR č. 618/2021 Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 19. 7. 2023 byla usnesením vlády ČR č. 542 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 7. 2. 2024 byla usnesením vlády ČR č. 89/2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 64 dne 29.1.2025 a Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 633/2025 dne 27. srpna 2025. Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1. 10. 2025 (dále jenom „PUR ČR“) je *strategickým nástrojem územního plánování, který je závazný pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (dále také ÚRP), zásad územního rozvoje (dále také ZÚR), územních plánů (dále také ÚP) a regulačních plánů (dále také RP).*

### **Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „celostátní priority“) podle § 70 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.*

*Celostátní priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.*

Soulad návrhu změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky celostátních priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny nejsou návrhem změny č. 2A ÚP Studenec dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Studenec ani jeho urbanistické architektonické a archeologické dědictví [celostátní priorita (14)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změny není, ani nebude změnou č. 2A ÚP Studenec změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [celostátní priorita (14)],
- návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezením nových zastavitelných ploch v rozsahu odpovídajícím požadavkům zadání změny č. 2 ÚP Studenec a rozhodnutí zastupitelstva obce nevýznamně zasahuje a ovlivňuje primární sektor a částečně zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ochranu kvalitní zemědělské půdy i ekologickou funkci krajiny [celostátní priorita (14a)],
- rozsah změn urbánního prostředí v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec v zastavitelném území oproti stávajícímu stavu není podstatný a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází [celostátní priorita (15)],

- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [celostátní priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 2A ÚP Studenec byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [celostátní priorita (16)],
- vzhledem k významu obce, charakteru jeho území, postavení obce ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec možné naplnit celostátní prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [celostátní priorita (16a)],
- vzhledem k charakteru řešeného území obce Studenec, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá řešené území předpoklady k naplnění celostátní priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [celostátní priorita (17)],
- ÚP Studenec vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, již dnes umožňuje naplnění celostátní priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní infrastruktury a vytváří tak předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost (změna č. 2A ÚP Studenec tento stav posiluje) [celostátní priorita (18)],
- návrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 2A ÚP Studenec nijak nemění podmínky ÚP Studenec pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [celostátní priorita (19)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině v rozsahu návrhu změny č. 2A ÚP Studenec nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Studenec [celostátní priorita (20)],
- územním vymezením nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině změnou č. 2A ÚP Studenec nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka stanovené ÚP Studenec a návrh změny č. 2A ÚP Studenec vylučuje srůstání zastavěných území [celostátní priorita (20a)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změn č. 2A ÚP Studenec a charakteru území, návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto celostátní prioritu v řešeném území nelze uplatnit [celostátní priorita (21)],
- nevyložením možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, kterélepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, návrh změny č. 2A ÚP Studenec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území a tím podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska

- cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) [celostátní priorita (22)],
- vzhledem k charakteru území návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevytváří žádné územní podmínky a předpoklady pro lepší dostupnost území nelze ve změně č. 2A ÚP Studenec a naplnit celostátní prioritu [celostátní priorita (23)],
  - vzhledem k tomu, že řešené území obce Studenec není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose celostátního významu nelze celostátní prioritu (24) v řešeném území uplatnit a naplnit,
  - v území obce Studenec nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení a tak nelze naplnit ve změně č. 2A ÚP Studenec celostátní prioritu (24a),
  - celostátní prioritu na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik, nelze v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec uplatnit [celostátní priorita (25)],
  - návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území [celostátní priorita (26)],
  - zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Studenec návrh změny č. 2A ÚP Studenec zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [celostátní priorita (27)],
  - při vymezení nových zastavitelných ploch, ploch změny v krajině a zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury D15C vymezeného v ZÚR Libereckého kraje jsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a toto řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejnosti [celostátní priorita (28)],
  - nevyhloučením možnosti umísťovat v nezastavěném území technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, návrh změny č. 2A ÚP Studenec vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [celostátní priorita (29)],
  - návrh změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Studenec, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [celostátní priorita (30)],
  - vzhledem k charakteru území, jeho ochrany a hodnot návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů a tuto celostátní prioritu nelze v řešeném území naplnit [celostátní priorita (31)].

Z hlediska „Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ stanovených PÚR ČR jsou v ÚP Studenec a návrhem jeho změny č. 2A ÚP Studenec zohledněny všechny celostátní priority, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní

podmínky pro jejich naplňování v ÚP Studenec s přihlédnutím k hodnotám jeho území, charakteru území, struktuře osídlení apod.

### Sídelní struktura

PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Studenec lze zařadit do kategorie malých center (G), které poskytují svým obyvatelům a obyvatelům dalších sídel v okruhu časové dostupnosti 15 min. veřejnou hromadnou dopravou základní spektrum obslužných funkcí.

#### Úkoly pro územní plánování:

*(úkoly pro území obce Studenec)*

- b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.*
- d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.*
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístěním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*
- j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.*
- k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.*

Návrh Změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění podmínky pro bezproblémové navázání budoucích podrobnějších plánů (regulačních plánů) nebo změn v souladu s Metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj.

Rozsah návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec nemá žádný vliv a požadavky na koordinaci rozvoje sídla se sousedními obcemi z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a pro vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.

Návrh Změny č. 2A ÚP Studenec nemění podmínky stanovené ÚP Studenec pro možný rozvoj vysokorychlostního internetu a koordinované umístění inženýrských sítí do území.

Nové zastavitelné plochy v návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec jsou plochy pro možnost rozvoje dostupného a kvalitního bydlení se zázemím pro odpočinek a rekreaci.

Vzhledem k rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch návrh Změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění věcné cíle a koncepci rozvoje území ani nezhoršuje obslužné funkce a služby v území.

**SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**

**SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**

PÚR ČR vymezuje v území obce Specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a Specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. ÚP Studenec v úplném znění po Změně č. 1 ani návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevyklučuje umístění staveb a zařízení v území obce Studenec pro výrobu elektrické energie z energie slunečního záření a větrné energie, za předpokladu naplnění podmínek stanovených PÚR ČR tj. v plochách a koridorech s celostátním, nadmístním a lokálním využitím.

PÚR ČR nevymezuje v území obce Studenec rozvojovou oblast, rozvojovou osu ani koridory a plochy dopravní infrastruktury, nebo koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

## **2.2 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro zpracování návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec je územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.

### **Územní rozvojový plán**

První územní rozvojový plán byl pořízen na základě přechodných ustanovení § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vydán usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24. První územní rozvojový plán nabyl účinnost 29. 10. 2024. Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Územní rozvojový plán nevymezuje v území obce Studenec žádné zastavitelné plochy, transformační plochy ani koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, ani nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory nebo regionální biocentra, která jsou součástí nadregionálního biokoridoru.

### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány dne 21. 12. 2011 Zastupitelstvem Libereckého kraje, které o jejich vydání rozhodlo usnesením č.466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011 a nabyly účinností 22.1.2012. Aktualizace č. 1 ZÚR Libereckého kraje nabyly účinností dne 27. 4. 2021, Aktualizace č. 2 ZÚR Libereckého kraje nabyly účinností dne 3. 1. 2024 a Aktualizace č. 3 ZÚR Libereckého kraje nabyly účinností 3. 6. 2025. ZÚR Libereckého kraje stanovují základní

požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování.

Soulad návrhu změny č. 2A ÚP Studenec s prioritami územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR Libereckého kraje pro řešené území lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2A ÚP Studenec se nemění v ÚP Studenec stanovená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, a jsou nadále ve veřejném zájmu chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně se rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovávají a přiměřeně rozvíjí krajinný ráz nezastavěných částí území [priorita P1],
- při stanovení způsobů využití v ÚP Studenec a návrhu změny č. 2A ÚP Studenec bylo upřednostněno komplexní řešení (stanovení jednotlivých koncepcí v ÚP Studenec) před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích by mohly zhoršit stav i hodnoty území, nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s odpovídající veřejnou infrastrukturou, způsob využití území a soulad veřejných a soukromých zájmů v území byl nalézán při tvorbě ÚP Studenec a návrhu změny č. 2A ÚP Studenec ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli při respektování principů udržitelného rozvoje [priorita P3],
- zastavitelné plochy (pro rozvojové záměry) jsou v ÚP Studenec a v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec umístěny v přímé vazbě na zastavěné území nebo v zastavěném území tak, aby výrazně neovlivňovaly charakter krajiny a nepoškozovaly chráněné území a ochranná pásma vodních zdrojů [priorita P8],
- územním vymezením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nejsou a nebudou změny č. 2A ÚP Studenec zhoršeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka [priorita P9],
- zpřesněním vymezení koridoru D15C pro umístění dopravní infrastruktury související s přeložkou silnice I/16 a zpřesněním podmínek pro umístění stavby přeložky silnice I/16 a souvisejících staveb návrh změny č. 2A ÚP Studenec vytváří podmínky pro koordinovanou umístěování veřejné infrastruktury v území obce Studenec [priorita P17],
- vymezením zastavitelných ploch v ÚP Studenec a v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je zohledněna ochrana vodních zdrojů v území obce Studenec [priorita P19],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2A ÚP Studenec se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Studenec, u které při jejím prověření byly využity statistické údaje o existujícím bytovém fondu a intenzita zástavby ve struktuře obce a u vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení byl zohledněn požadavek na zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu [priorita P21].

Pro naplnění krajských priorit územního plánování P2, P4, P5, P6, P7, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P18 a P20 stanovených ZÚR Libereckého kraje nemá území

obce Studenec územní podmínky.

Vyhodnocení souladu změny č. 2A ÚP Studenec se zásadami stanovenými ZÚR Libereckého kraje je provedeno jenom u těch zásad, které se dotýkají řešeného území obce Studenec a byly součástí požadavků zadání změny č. 2A ÚP Studenec.

**Z17 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.**

**D15C silnice I/16, přeložka Horka u Staré Paky**

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Královéhradecký kraj, upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec zpřesňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury D15C související s přeložkou silnice I/16, který je vymezen do řešeného území ZÚR Libereckého kraje.

**Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.**

**Skladební prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:**

**- regionální biokoridor RK 707.**

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

f) Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec zpřesňuje hranici regionálního biokoridoru RK 707 vymezeného v ZÚR Libereckého kraje a na základě tohoto zpřesnění upravuje hranici lokálního biokoridoru LK 625/1681.

**Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.**Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

d) Při vymezování koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

Územní podmínky stanovené ÚP Studenec pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území nejsou návrhem změny č. 2A ÚP Studenec nijak dotčeny.

**Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.**Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch v ÚP Studenec a v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec a jejich případnou následnou zástavbou i vzhledem k předpokládanému plošnému a prostorovému uspořádání této zástavby, nedojde k narušení krajinného rázu a krajinných typů v řešeném území, ani k jejich poškození.

**Z47 Hospodárně využívat nerostné bohatství kraje, řešit územní střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany vod.**Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní předpoklady pro těžbu ložisek nerostných surovin, koordinovat využívání ložisek nerostných surovin na hranicích kraje se sousedními kraji a státy.

b) Způsoby provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a s požadavky zájmů ochrany jakosti a vydatnosti podzemních a povrchových vod.

c) Při zpracování ÚPD zajistit ochranu přírodních geologických fenoménů kraje, předpokládaných a zjištěných ložisek nerostů jako přírodních hodnot území.

d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi stanovit nové využití území v lokalitách po těžbě uranových rud s respektováním ložiskové ochrany v CHLÚ a DP a známých zdrojů nerostných surovin.

e) Vytvářet územní předpoklady pro rekultivaci ploch starých ekologických zátěží a ploch devastovaných těžbou.

ÚP Studenec vymezuje nové plochy pro těžbu nerostů. Rozsah vymezení ploch pro těžbu nerostů v ÚP Studenec zohledňuje požadavky na ochranu přírodních hodnot území. Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec se plocha pro těžbu kamene rozšiřuje v rozsahu vymezení ploch změny v krajině K103 a K104 na základě požadavku zadání změny a po

detailním vyhodnocení dopadu rozšíření těžby na hodnotu místa krajinného rázu dotčeného území.

**Z49** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.*

*Kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví chránit mimo jiné stanovením vhodného prostorového uspořádání území ve shodě se základními podmínkami ochrany krajinného rázu.*

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec respektuje nemovité kulturní památky v území obce. Rozsahem vymezení zastavitelných ploch v ÚP Studenec a v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec, stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití jsou a budou i nadále chráněny kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

**Z51** *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.*

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje zastavitelné plochy Z132, Z135 a Z137 do území s archeologickými nálezy. V celém území je tedy nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 2A0/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22, odst. 2. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

**Z54** *Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru. Venkovský prostor - charakter sídelní struktury převážně venkovský.*

Úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci trvalého osídlení zajištěním kvalitního životního prostředí v optimálních souvislostech složek bydlení – práce – trávení volného času:*

- *zkvalitňováním veřejné infrastruktury a zvyšováním úrovně obytných podmínek,*
- *zajištěním dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí,*
- *podporou rozvoje příležitostí pro seberealizaci obyvatel a pro spolkový život.*

b) Při plánování rozvoje venkovského prostoru dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí a stability krajiny včetně ÚSES a její druhové rozmanitosti.

e) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

Vymezením nových zastavitelných ploch pro plochy bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu návrh změny č. 2A ÚP Studenec rozšiřuje územní podmínky pro zajištění kvalitního životního prostředí a stabilizaci trvalého osídlení území.

#### **Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.**

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a rozsahem vymezení zastavitelných ploch ÚP Studenec a návrhem změny č. 2A ÚP Studenec jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu a nijak nejsou ztíženy podmínky pro zemědělské a lesnické obhospodařování území a pro údržbu půdního fondu a krajiny.

#### **KC 5 - PODKRKONOŠSKO**

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného

celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat současný charakter krajinného celku (převažující lesozemědělské krajiny) a eliminovat možné ovlivnění krajinného rázu nešetrnými způsoby hospodaření, změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinné hodnoty.

b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel při respektování přírodních, kulturních i urbanistických hodnot.

c) Chránit přírodní dominanty, reliéf krajinného celku a charakteristické pohledy, zachovat místa výhledů.

d) Ve venkovských sídlech zachovat charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích, výrazně ji nezahušťovat a zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.

e) Chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, zakládat prvky nové.

f) Chránit podhorské louky před druhovými změnami a změnami způsobů jejich využívání, udržovat je před nežádoucími sukcesními jevy.

Územním vymezením a rozsahem vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch v doteku se zastavěným územím v návrhu změny č. 2A ÚP

Studenec, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí rozvoje území, urbanistickou kompozicí a koncepcí uspořádání krajiny stanovených v ÚP Studenec je i nadále zachován venkovský charakter krajiny, zachován harmonický vztah zastavěných částí a volné krajiny s respektem k přírodním a kulturním hodnotám řešeného území obce Studenec.

### **05-6 Dolnobransko**

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*

- *zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných venkovských sídel,*
- *dodržet podíl druhového členění pozemků i způsoby jejich využívání, chránit pozemky ZPF nejvyšší kvality.*

Rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch a ploch změn v krajině návrhem změny č. 2A ÚP Studenec nebude narušen zemědělský charakter krajiny v území obce Studenec. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec přiměřeným způsobem chrání pozemky ZPF I. a II. třídy ochrany mimo pozemků požadovaných k vymezení zadáním změny č. 2A ÚP Studenec.

### **05-7 Studenecko a Roztocko**

#### Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*

- *zachovat zemědělský charakter části krajiny, dodržet podíl druhového členění pozemků i způsoby jejich využívání, podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy prvky nelesní zeleně,*
- *zachovat typický liniový charakter zástavby venkovských sídel, nerozšiřovat sídla plošným způsobem do volné krajiny.*

Územním vymezením a rozsahem vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území a zastavitelných ploch v dotyku se zastavěným územím v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je zachován zemědělský charakter krajiny, druhové členění pozemků, způsob jejich využívání i typický liniový charakter zástavby obou sídel (Studenec, Zálesní Lhota).

**Z68 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.**

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

#### **D15C silnice I/16, přeložka Horka u Staré**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje plochu WD 06 pro veřejně prospěšné stavby související s přeložkou silnice I/16 v rozsahu vymezeného koridoru pro dopravní infrastrukturu D15C na základě ZÚR Libereckého kraje.

**Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.**

### **VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**REGIONÁLNÍ BOKORIDORY (RK)****část RK 707**

V ÚP Studenec je vymezena hranice části regionálního biokoridoru RK 707. Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec je tato hranice zpřesněna na základě vymezení regionálního biokoridoru RK 707 v ZÚR Libereckého kraje

**Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.**Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

V ÚP Studenec jsou zpřesněny plochy a koridory vymezené v ZÚR Libereckého kraje. ÚP Studenec i návrh změny č. 2A ÚP Studenec respektují úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR Libereckého kraje.

Všechny prvky jsou v ÚP Studenec i návrhu jeho změny č. 2A označeny shodně dle kódů ZÚR Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Libereckého kraje v úplném znění stanoveny v jednotlivých záměrech, pro které nemá území obce Studenec předpoklady pro jejich naplnění, například jsou stanoveny pro jiná území kraje, pro rozvojové osy oblastí apod., nejsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec obsaženy a tak ani odůvodněny.

Změna č. 2A ÚP Studenec zpřesňuje podmínky pro umístění koridorů vymezených v ZÚR Libereckého kraje.

Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec není dotčena žádná plocha ani koridor, kromě zpřesnění dopravního koridoru D15C a regionálního biokoridoru RK 707, vymezených v ZÚR Libereckého kraje a lze konstatovat, že změna č. 2A ÚP Studenec je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje (ZÚR Libereckého kraje).

**3. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území****3.1 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním (neměněním) ÚP Studenec, stanovených koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a zachováním podmínek těchto koncepcí, zachováním podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezením nových zastavitelných ploch a vymezením ploch změn v krajině, a to v omezeném rozsahu, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území návrh změny č. 2A ÚP Studenec:
  - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
  - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy a plochy změny v krajině v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec
  - jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.
- návrh změny č. 2A ÚP Studenec
  - nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty, charakter a podmínky území,
  - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vyznačil zastavitelné plochy, plochy změny v krajině a plochy s rozdílným způsobem využití,
  - zachováním ÚP Studenec stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovených podmínek prostorového uspořádání nijak nemění urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
  - zachováním podmínek v koncepci uspořádání krajiny a zachováním podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití návrh změny č. 2A ÚP Studenec nemění v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem stanovené ÚP Studenec.

### 3.2 Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec mění podmínky na ochranu nezastavěného

území. Na základě požadavků dotčených orgánů a v souvislosti s přírodními hodnotami území obce Studenec se změnou č. 2A ÚP Studenec stanovuje že „v plochách v nezastavěném území je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Studenec a turistických přístřešků, informačních cedulí a odpočívadel“.

Kromě výše uvedené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Studenec návrh změny č. 2A ÚP Studenec nemění ostatní podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP Studenec v nezastavěném území.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje v nezastavěném území dvě nové plochy změny v krajině (K103 a K104) pro plochy těžby nerostů (rozšíření těžby kamene).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č. 2A ÚP Studenec je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území obce Studenec.

#### **4. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad návrhu změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) „3. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Studenec koridor dopravní infrastruktury pro umístění staveb a opatření dopravní infrastruktury (D15C), koridor územního systému ekologické stability regionálního významu (RC 707), které jsou vymezeny v ÚP Studenec a které jsou změnou č. 2A ÚP Studenec zpřesněny.

Zastavěné území je v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezeno a aktualizováno dle ustanovení § 58 stavebního zákona.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že změna č. 2A ÚP Studenec obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění a výkresy jsou zpracované v měřítku 1:5000 atd.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2A

ÚP Studenec je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

## **5. Soulad změny č. 2A ÚP Studenec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

### **Ochrana památek a území s archeologickými nálezy**

Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec není dotčena, ani následně nebude dotčena, žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Studenec.

Řešené území obce Studenec je územím s archeologickými nálezy I., II. nebo III. kategorie. V celém území je tedy nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec zpřesňuje vymezení hranic regionálního biokoridoru RK 707 vymezeného v ZÚR Libereckého kraje a s tím související zpřesnění hranic lokálního biokoridoru LK 625/1681.

Požadavek uplatněný Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen AOPK ČR) na prověření všech nově navržených změn a nových návrhových ploch a zpracování a zhodnocení podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnujících dle § 2 písm. a) vyhlášky zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše zejména s důrazem na ukazatel č. 5, tzn. vliv na přírodu a krajinu s důrazem na výskyt zvláště chráněných druhů v území s důrazem na minimalizaci vlivu na tyto veřejné zájmy je naplněn ve vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na životní prostředí.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění podmínky na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů a stanovené ÚP Studenec.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec mění podmínky na ochranu nezastavěného území a to tak, že stanovuje že *„v plochách v nezastavěném území je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek jejich využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Studenec a turistických přístřešků, informačních cedulí a odpočívadel“*.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Studenec (bod 6.3 *Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem*) na ochranu veřejného zdraví stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

### Ochrana nerostného bohatství

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje v území schváleného prognózního zdroj vyhrazeného nerostu – černé uhlí č. 9061800 Podkrkonošská pánev – Syřenov, zastavitelnou plochu Z124 jako plochu smíšenou obytnou (PS), která svým rozsahem vymezení v zastavěném území nemůže v budoucnu, jakkoliv ztížit nebo negativně ovlivnit využití prognózního zdroje vyhrazeného nerostu.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Studenec na ochranu nerostného bohatství a těžbu nerostů.

### Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 2A ÚP Studenec nebyly v zadání změny uplatněny ani při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Studenec zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 2A ÚP Studenec nemění podmínky stanovené ÚP Studenec, kterými jsou naplňovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění a je tak návrh změny č. 2A ÚP Studenec v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec v zastavěném území i v zastavitelných plochách nijak nemění podmínky stanovené ÚP Studenec, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

### Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, u kterých je celkový zábor ZPF 0,605 ha. Mimo zastavěné území jsou návrhem změny č. 2A ÚP Studenec vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, u kterých je celkový předpokládaný zábor ZPF 1,072 ha.

Na základě požadavků orgánu ochrany ZPF návrh změny č. 2A ÚP Studenec za vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území (0,095 ha) navrhuje kompenzaci formou aktualizaci zastavěného území i vymezení tohoto území jako nezastaveného území (cca 0,3297 ha). Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec se rozšiřuje nezastavitelné území a zemědělský půdní fond o 0,2347 ha.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec respektuje a zachovává hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Návrh změny č. ÚP Studenec v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje že, *hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nebudou stanoveným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nijak dotčeny v pruhu území o šíři 4 m od osy potrubí HZO na obě strany a o šíři 6 m území manipulačního pruhu u otevřených HOZ po jeho obou stranách.*

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec předpokládá zábor pozemku určených k plnění funkce lesa pro rozšíření kamenolomu v rozsahu 0,371 ha a jedná se o zábor trvalý. Pro žádné jiné funkční využití návrh změny č. 2A ÚP Studenec nepředpokládá žádný zábor pozemku plnící funkci lesa (zábor lesa).

### **Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Celé správní území obce se i nadále nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (stanoveno v ÚP Studenec) a územní rozhodnutí a stavební povolení pro níže uvedené druhy staveb lze vydat vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

### **Ochrana ovzduší**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

### **Ochrana vod**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nemění podmínky stanovené ÚP Studenec pro ochranu vod.

### **Doprava**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec, kromě vymezení koridoru dopravní infrastruktury D15C související s přeložkou silnice I/16 nemění podmínky stanovené ÚP Studenec pro dopravní infrastrukturu. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec respektuje „normové kategorizace silnic II. a III. tříd“.

### **Nakládání s odpady**

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nemění podmínky stanovené ÚP Studenec pro nakládání s odpady.

## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na udržitelný rozvoj území nebyl obsažen ve Zprávě o uplatňování ÚP Studenec. Návrh změny č. 2 ÚP Studenec byl, na základě uplatněného požadavku příslušného orgánu KÚ Libereckého kraje č.j. KULK 29241/2020 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Studenec (5/2020), posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí (dokumentace SEA). Zpracovatelem vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec je Mgr. Pavel Bauer, Březový vrch 737, 460 15 Liberec XV (rozhodnutí o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku podle § 18 zákona č. 100/2001 S., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisu, č.j. 8903/1612/OIP/03.

Návrh Změny č. 2A ÚP Studenec zemní Studenec doplňuje a upravuje schválený ÚP Studenec. Návrh Změny č. 2A ÚP Studenec je částí projednávané změny č. 2 ÚP Studenec, kde zatím nedošlo k dohodě o vymezení nových zastavitelných ploch a zajištění jejich náhrad. Proto bylo rozhodnuto pořizovanou Změnu č. 2 ÚP Studenec po jejím projednání rozdělit na dvě části a vydat každou samostatně po naplnění všech požadavků vyplývajících z uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Do návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec jsou, kromě ploch rozšíření kamenolomu, zařazeny plochy, které se vymezují v zastavěném území, či dochází ke změně způsobu využití stávajících ploch vymezených v zastavěném území, tudíž nejsou za ně vyžadovány náhrady z hlediska záborů zemědělského půdního fondu, a stejně tak jejich vymezení nebo změna funkce nebyly rozporovány příslušnými dotčenými orgány.

Z uvedeného důvodu byla rozdělena i dokumentace, která řeší samostatně Změnu č. 2A ÚP Studenec. Vychází se přitom z podkladů a hodnocení v roce 2020 až 2022. Zároveň došlo úpravě osnovy dokumentace podle přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí navrhuje tato opatření:

- u zastavitelné plochy Z123: *V kumulaci se zábory dalších ploch je třeba nenavyšovat zábor půdy I. a II. třídy ochrany, popř. postupovat podle pokynů orgánu ochrany ZPF. (S ohledem na to, že plocha je prolukou uprostřed zastavěného území ve vazbě na centrální část obce a další vlivy na ŽP byly zjištěny jako relativně malé, navrhuje se nové využití tolerovat).*
- U zastavitelné plochy Z132: *Doporučuje vymezit plochy Z73 a Z132 v takovém rozsahu, aby umožňovaly výstavbu jednoho hlavního objektu bydlení, tj. část plochy Z73 na pozemku p. č. 1202/1 převést na funkci zeleně (ochranné).*
- *Doporučuje se k zastavitelným plochám doplnit do regulativů požadavek na vsakování, resp. zadržetí zvýšeného povrchového odtoku v prostoru místa vzniku.*

## 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona



KULBX00WBASA

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Jilemnice  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 81  
514 01 Jilemnice

ČÍSLO JEDNACÍ  
KULK 57443/2025

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL  
Bc. Kristýna Vobejdová/404  
[kristyna.vobejdova@kraj-libc.cz](mailto:kristyna.vobejdova@kraj-libc.cz)

LIBEREC  
10. 10. 2025

### STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

k návrhu koncepce  
„Změna č. 2A Územního plánu Studenec“  
verze po veřejném projednání  
(dále jen „návrh změny č. 2A ÚP Studenec“)

<b>Předkladatel koncepce:</b>	Městský úřad Jilemnice Odbor územního plánování a stavebního řádu Masarykovo náměstí 81 514 01 Jilemnice
<b>IČ předkladatele:</b>	00275808
<b>Zpracovatel koncepce:</b>	TENET s.r.o., architektonický ateliér Horská 64 541 01 Trutnov 1 IČO 63220385
<b>Zpracovatel vyhodnocení:</b>	Mgr. Pavel Bauer Březový vrch 737 460 15 Liberec XV rozhodnutí o autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. řj. 8903/1612/OIP/03

**Stručný popis koncepce:**

Původně předložená Změna č. 2 ÚP Studenec byla rozdělena na dvě samostatně dokončované části 2A a 2B. V rámci rozdělení koncepce byla upravena i dokumentace SEA pro každou z částí samostatně. Nyní byla předmětem posouzení Změna č. 2A ÚP Studenec. Obsahem této změny jsou veřejně projednaná řešení změn využití území, která nebyla konfliktní s ostatními veřejnými zájmy chráněnými příslušnými zákony a nebyly k nim uplatněny námitky či připomínky ze strany veřejnosti.

Přehled řešených ploch v Návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec – v následující tabulce jsou uvedeny pouze změnové plochy řešené touto změnou č. 2A ÚP Studenec. U některých již platných návrhových ploch došlo ke změnám výměry v řádech do desítek m<sup>2</sup>, tyto změny nejsou natolik významné, proto nejsou v tabulce uváděny.

Plocha	k. ú.	návrh využití	celková výměra (m <sup>2</sup> )
Z123	Studenec u Horek	Plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	4600
Z126	Studenec u Horek	Plocha smíšená obytná	380
Z132	Zálesní Lhota	Plocha bydlení	690
Z135	Zálesní Lhota	Plocha bydlení	570
Z137	Zálesní Lhota	Plocha smíšená obytná	1860
Z138	Studenec u Horek	Plocha technické infrastruktury	2270
K103	Studenec u Horek, Zálesní Lhota	Plocha těžby nerostů	9810
K104	Studenec u Horek	Plocha těžby nerostů	5610

**Průběh posuzování:****Návrh zadání**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 12. 03. 2020 v souladu s ustanovením § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném v době podání (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k Návrhu 1. zprávy o uplatňování ÚP Studenec a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 2 Územního plánu Studenec.

K navrhovanému zadání změny č. 2 ÚP Studenec krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 29241/2020 ze dne 08. 04. 2020 v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA“).

**Veřejné projednání**

Krajský úřad obdržel dne 21. 10. 2022 v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec, které se uskutečnilo dne 24. 11. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Studenec. Součástí veřejného projednání byla dokumentace SEA (Mgr. Pavel Bauer, září 2022).

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Studenec, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořizované zkráceným

postupem č. j. KULK 86717/2022 ze dne 24. 11. 2022 měl krajský úřad připomínky k dokumentaci SEA a dále konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Studenec na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě veřejného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

#### *Rozdělení návrhu změny*

Následně bylo na základě usnesení Zastupitelstva obce Studenec č. 01/25 rozhodnuto o rozdělení pořizované Změny č. 2 ÚP Studenec na dvě samostatně dokončované části, Změnu č. 2A a Změnu č. 2B. Do Změny č. 2A byly zařazeny požadavky nekolidující s požadavky dotčených orgánů na ochranu veřejných zájmů a nebyly k nim uplatněny zásadní připomínky vyvolávající významné změny. K tomuto kroku bylo přistoupeno z důvodu urychlení schválení části návrhu Změny č. 2A územního plánu.

Dne 28. 07. 2025 krajský úřad obdržel v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě telefonické konzultace bylo dohodnuto, že bude v rámci rozdělení koncepce upravena i dokumentace SEA pro každou z částí samostatně. V rámci této dohody byla dne 12. 08. 2025 krajským úřadem uplatněna výzva k doplnění podkladů. Dokumentace SEA upravená samostatně pro Změnu č. 2A byla doplněna dne 24. 09. 2025.

Součástí žádosti o stanovisko SEA byly:

Kopie stanovisek dotčených orgánů:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec č. j. SBS 47274/2022 ze dne 04. 11. 2022
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost č. j. SÚJB/RO/27669/2022 ze dne 03. 11. 2022
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily č. j. HSLI-2313-3/SM-2022 ze dne 09. 11. 2022
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS V č. j. MZP/2022/540/628 ze dne 16. 11. 2022
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru č. j. MO 505788/2022-1322 ze dne 24. 11. 2022
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j. KHSLB 24022/2022 ze dne 21. 11. 2022
- Ministerstvo vnitra ČR č. j. MV-184664-4/OSM-2022 ze dne 28. 11. 2022
- Státní pozemkový úřad č. j. SPU 446329/2022 ze dne 30. 11. 2022
- Ředitelství silnic a dálnic ČR č. j. RSD-173310/2022-2 ze dne 16. 11. 2022
- Krajský úřad Libereckého kraje č. j. KULK 86717/2022 ze dne 21. 10. 2022
- Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí č. j. MUJI 857/20/ŽP ze dne 30. 11. 2025
- Ministerstvo dopravy č. j. MD-37965/2022-910/2 ze dne 01. 12. 2022

Námítky a připomínky oprávněných investorů

- GasNet s.r.o. ze dne 21. 11. 2022
- Povodí Labe, státní podnik č. j. PLa/2022/049221 ze dne 29. 11. 2022

Námítky a připomínky uplatněné k veřejnému projednání

1. námítka vlastníka pozemku – Nesouhlas s hodnocením SEA – není předmětem této části změny, bude řešeno ve Změně č. 2B ÚP Studenec
2. námítka vlastníka pozemku – Nesouhlas s hodnocením SEA – není předmětem této části změny, bude řešeno ve Změně č. 2B ÚP Studenec

#### Závěry posuzování:

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy stavebního zákona. Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití z hlediska vlivů v oblastech:

- Vlivy na klima
- Vlivy na kvalitu ovzduší
- Vlivy na ZPF a PUPFL
- Vlivy na horninové prostředí
- Vlivy na vody
- Vlivy na přírodní poměry
- Vlivy na krajinný ráz
- Vlivy na ZCHÚ, lokality Natura 2000
- Vlivy na ÚSES, VKP
- Vlivy na archeologické dědictví
- Vlivy na veřejné zdraví

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Potenciálně významný negativní vliv nebyl identifikován.

Potenciálně mírně negativní vliv

- Vlivy na ZPF a PUPFL – dochází k záborům půdy, a to i v I. třídě ochrany (Z123), zohledněno ovšem je, že se jedná o prohuku v zastavěném území. V rámci ostatních záborů půdy (Z126, Z135, Z137, K103PT, K104PT) dále dochází i k částečným kompenzacím. Plochy K103PT a K104PT umožňují rozšíření kamenolomu zásáhnou i do PUPFL v rozsahu 1,48 ha.
- zásahy do přírodního prostředí a krajinného rázu – Plocha Z132 může mít v kombinaci s již platnou plochou Z73, na kterou navazuje, potenciálně negativní vliv na krajinný ráz. Plochu Z137, pokud se jedná o zohlednění stavu, lze akceptovat, v případě demolice stávajícího objektu a nové výstavby může dojít k ovlivnění dominanty kostela a narušení vesnického rázu obce. Plochy K103PT a K104PT budou mít negativní vliv na krajinný ráz, negativní vliv na přírodní prostředí nebude výrazný.
- vlivy spojené s kvalitou bydlení – Plocha Z132 se společně již s platnou plochou Z73, na kterou navazuje, nachází v blízkosti pily, může tedy docházet k rušení kvality bydlení. Lze očekávat zvýšený hluk a prašnost. Plocha Z138 může být potenciálním rizikem v důsledku hluku a zápachu, v této fázi bez bližší specifikace nelze plně vyhodnotit. Rozšíření kamenolomu na plochách K103PT a K104PT přiblíží těžbu k jedné ze samot, negativní dopady na dotčený objekt v podobě hluku a prašnosti nelze vyloučit.

Potenciálně pozitivní vliv nebyl identifikován.

Potenciálně významný pozitivní vliv nebyl identifikován

Ostatní vlivy – vymezení koridoru D16C – vymezení tohoto koridoru současně s poznámkou, že „některé ze staveb vedlejších (souvisejících se stavbou hlavní) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor“, nelze plně vyhodnotit.

Míně negativní vlivy kumulativní a synergické lze předpokládat na půdu, podzemní a povrchové vody.

Vlivy přesahující hranice řešeného území ani vlivy přesahující hranice České republiky nebyly identifikovány.

Dle zpracovatele dokumentace SEA lze při zohlednění opatření k minimalizaci vlivu a návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách lze Změnu č. 2A ÚP Studenec akceptovat.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předložené Změny č. 2A ÚP Studenec, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a upravené dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 2A ÚP Studenec“

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 2A ÚP Studenec na životní prostředí a veřejné zdraví:

V případě, že nelze některá opatření na úrovni ÚP zohlednit, je třeba postupovat tak, aby tato opatření byla uplatněna v dalších fázích územního plánování, popř. na projektové úrovni. Navrhovaná opatření pro fázi územního plánu:

1. Z123: V kumulaci se zábory dalších ploch je třeba nenavyšovat zábor půdy I. a II. třídy ochrany, popř. postupovat podle pokynů orgánu ochrany ZPF. (S ohledem na to, že plocha je prolukou uprostřed zastavěného území ve vazbě na centrální část obce a další vlivy na ŽP byly zjištěny jako relativně malé, navrhuje se nové využití tolerovat.).
2. Z132: Vymezit na sebe navazující plochy Z73 a Z132 v takovém rozsahu, aby v součtu umožňovaly výstavbu pouze jednoho hlavního objektu bydlení, tj. část plochy Z73 na pozemku p. č. 1202/1 převést na funkci zeleně (ochranné).
3. K zastavitelným plochám doplnit do regulativů požadavek na vsakování, resp. zadrženi zvýšeného povrchového odtoku v prostoru místa vzniku.

V rámci dalšího využití ploch s novým způsobem využití se na úrovni přípravy projektů u jednotlivých ploch doporučuje:

4. Při návrhu projektového využití nových zastavitelných ploch je třeba zajistit vsakování, popř. zadrženi zvýšeného povrchového odtoku v prostoru vzniku. Této podmínce přizpůsobit intenzitu využití (zastavěnost), pokud je limitující.
5. Důsledně preferovat napojení zdrojů komunálních splaškových vod na kanalizaci a ČOV (až budou v obci realizovány).
6. Z137: Na projektové úrovni v případě nové výstavby respektovat vesnický ráz obce a dominantu kostela.
7. Z138: Na projektové úrovni je třeba zajistit únosnou úroveň potenciální negativních vlivů v okolních plochách bydlení (např. hluk, prašnost, zápach).

8. K103, K104: Na projektové úrovni je třeba zajistit dostatečné vizuální odclonění těžebny z vrcholových částí v okolí kóty Horka (např. lemem dřevin).
9. Zajistit dle potřeby ochrany archeologických památek před zahájením výstavby.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel změny č. 2A ÚP Studenec je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržných po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav návrhu změny č. 2A ÚP Studenec (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití ploch) je nutné také doplnění dokumentace SEA. Ke změnám pak krajský úřad vydá stanovisko na základě předložených podkladů.

**Obec Studenec** (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Studenec žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA\\_LBK048S](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK048S) a [www.kraj-lbc.cz](http://www.kraj-lbc.cz).

Ing. Petr Čech



Digitální podpis:  
13.10.2025 07:33

RNDr. Jitka Šádková

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## 8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2A ÚP Studenec zohledněno

K návrhu koncepce „Změna č. 2 A ÚP Studenec“ jsou ve stanovisku KÚ Libereckého kraje ze dne 10. 10. 2025 č.j.: KULK 57443/2025 uvedeny požadavky,

kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 2A ÚP Studenec na životní prostředí a veřejné zdraví.

*Navrhovaná opatření ve fázi územního plánu:*

- 1) Z123: *V kumulaci se zábory dalších ploch je třeba nenavyšovat zábor půdy I. a II. třídy ochrany, popř. postupovat podle pokynů orgánu ochrany ZPF. (S ohledem na to, že plocha je prolukou uprostřed zastavěného území ve vazbě na centrální část obce a další vlivy na ŽP byly zjištěny jako relativně malé, navrhuje se nové využití tolerovat).*

Zastavitelná plocha Z123 je vymezena v zastavěném území. Změnou č. 2A ÚP Studenec dochází k změně stávající plochy zeleně na plochu smíšenou obytnou v zastavěném území a nedochází k záboru ZPF v nezastavěném území.

- 2) Z132: *Doporučuje vymežit plochy Z73 a Z132 v takovém rozsahu, aby umožňovaly výstavbu jednoho hlavního objektu bydlení, tj. část plochy Z73 na pozemku p. č. 1202/1 převést na funkci zeleně (ochranné).*

Část zastavitelné plochy Z73 se Změnou č. 2A převádí z návrhové plochy bydlení na návrhovou plochu zeleně.

- 3) *K zastavitelným plochám doplnit do regulativů požadavek na vsakování, resp. zadržení zvýšeného povrchového odtoku v prostoru místa vzniku.*

V textové části návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec (výroková část opatření obecné povahy) v podkapitole „6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ byl pro všechny zastavitelné plochy doplněn regulativ, že „v zastavitelných plochách bude vsakování a zadržení dešťových vod v prostoru místa vzniku“.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Před zpracováním návrhu změny č. 2A ÚP Studenec byl v řešeném území proveden terénní průzkum zaměřený na aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, vyhodnocení území s požadavkem na vymezení zastavitelných ploch, změnu vymezení zastavitelných ploch (zmenšení), vymezení ploch změn v krajině a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití souvisejících s aktualizací zastavěného území apod.

Na základě zastupitelstvem obce Studenec schválené Zprávy o uplatňování ÚP Studenec součástí, které byly i pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny je (jsou) návrhem změny č. 2A ÚP Studenec:

- aktualizováno zastavěné území k 27. 1. 2022,
- vymezeny nové zastavitelné plochy v kterých jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití,
- změněny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území na základě skutečného stavu využití v území,
- nově označeny zastavitelné plochy, které vznikly částečným zastavěním zastavitelné plochy a jejím rozdělením,
- vymezeny plochy změn v krajině pro rozšíření kamenolomu,

- zpřesněno vymezení koridoru dopravní infrastruktury v souvislosti s přeložkou silnice I/16 a jeho nové označení dle ZÚR Libereckého kraje,
- zpřesněná hranice regionálního biokoridoru dle ZÚR Libereckého kraje,
- změněno označení ploch s rozdílným způsobem využití ve výkresové části z důvodu jejich sjednocení s textovou částí,
- doplněna a upravena textová část vyvolaná požadavky zadání změny, ZÚR Libereckého kraje a právními předpisy.

Zdůvodnění a rozsah změn textové části ÚP Studenec v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec.

**K bodu [1]**

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním mapovém podkladu poskytnutém obci Studenec. Velikost zastavěného území vymezeného v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je k 27. 1. 2022.

**K bodům [2] až [12]**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec) a z tohoto důvodu se názvy některých kapitol doplňují, mění, doplňuje se text kapitol a vkládá se celá podkapitola (3.2) a tím se mění i číslování následující podkapitoly.

**K bodům [13]**

Z důvodu vložení označení nové podkapitoly 3.1 a nové celé podkapitoly 3.2 se mění označení podkapitoly 3.1 na 3.3.

**K bodu [14]**

Změna počtu zastavitelných ploch ze 70 na 76 a změna celkové výměry zastavitelných ploch z 42,316 ha na 37,159 ha je vyvolána rozsahem zastavění zastavitelných ploch vymezených v ÚP Studenec a vymezením nových zastavitelných ploch vymezených návrhem změny č. 2A ÚP Studenec.

**K bodu [15]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [16]**

Zrušení zastavitelné plochy Z8 a vymezením zastavitelných ploch Z8.1 a Z8.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z8 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodu [17]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z9 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [18]**

Zrušení zastavitelné plochy Z13 a vymezením zastavitelných ploch Z13.1 a Z13.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z13 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodu [19]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z16 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [20]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z17 provedená z důvodu jejího částečného zastavění.

**K bodu [21]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z18 provedené podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [22]**

Zrušení zastavitelné plochy Z21 a vymezení zastavitelných ploch Z21.1 a Z21.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z21 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodům [23] a [24]**

Změna ve velikosti výměr zastavitelných ploch Z24, Z27 provedená podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodům [25] a [26]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelných ploch Z30 a Z31 provedené z důvodu jejich částečných zastavění.

**K bodu [27]**

Zrušení zastavitelné plochy Z33 a vymezení zastavitelných ploch Z33.1 a Z33.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z33 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodu [28]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z35 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [29]**

Zrušení textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z36.

**K bodu [30]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z37 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [31]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z39 provedená z důvodu jejího částečného zastavění.

**K bodu [32]**

Zrušení textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z41.

**K bodu [33]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z42 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [34]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z43 provedená z důvodu jejího částečného zastavění.

**K bodům [35] až [38]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelných ploch Z45, Z46, Z47 a Z48 provedené z důvodu jejich částečných zastavění.

**K bodu [36]**

Zrušení zastavitelné plochy Z49 a vymezení zastavitelných ploch Z49.1 a Z49.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z49 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodům [40] až [42]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z51, Z55 a Z56 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [43]**

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z57 provedená z důvodu jejího částečného zastavění.

**K bodu [44]**

Zrušení zastavitelné plochy Z58 a vymezením zastavitelných ploch Z58.1 a Z58.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z58 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodům [45] až [47]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelných ploch Z59, Z60 a Z61 provedené podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodu [48]**

Zrušení textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z64.

**K bodům [49] a [50]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelných ploch Z65 a Z71 provedené podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodu [51]**

Zrušení zastavitelné plochy Z72 a vymezením zastavitelných ploch Z72.1 a Z72.2 včetně uvedení jejich výměry souvisí s částečným zastavěním zastavitelné plochy Z58 a tím jejím rozdělením na dvě zastavitelné plochy.

**K bodu [52]**

Doplnění plochy s rozdílným způsobem využití (plocha zeleně) na základě požadavku dotčeného orgánů z důvodu ochrany krajinného rázu a změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy Z73 provedená podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodu [53]**

Zrušení textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z74.2.

**K bodům [54] a [55]**

Změny ve velikosti výměry zastavitelných ploch Z75.3 a Z75.3 provedené podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodu [56]**

Zrušení textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z101.

**K bodu [57]**

Změna ve velikosti zastavitelné plochy Z103 podle aktuální výměry pozemku v katastru nemovitostí.

**K bodům [58] až [60]**

Zrušení textů souvisí se zastavěním zastavitelných ploch Z105, Z107 a Z111.

**K bodu [61]**

Doplnění zastavitelných ploch (Z123, Z126, Z132, Z135, Z137 a Z138) vymezených návrhem změny č. 2A ÚP Studenec.

**K bodu [62]**

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

**K bodu [63]**

Změna v označení koridoru dopravní infrastruktury dle ZÚR Libereckého kraje související s přeložkou silnice I/16.

**K bodu [64]**

Zrušení textu, který je zdůvodněním (konstatováním), který nemá být ve výrokové části ÚP Studenec.

**K bodům [65] a [66]**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

**K bodu [67]**

Úprava textu upřesňující vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití.

**K bodu [68]**

Změna počtu ploch změn v krajině a celkové výměry těchto ploch z 5,904 ha na 7,432 ha je vyvolána úpravou jejich ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí a vymezením nových ploch změn v krajině v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec (K103 a K104).

**K bodům [69] až [76]**

Změny ve velikosti výměry ploch změn v krajině (K2, K3, K6, K7, K9, K10, K101 a K102) provedeny podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

**K bodu [77]**

Doplnění ploch změn v krajině (K 103 a K104) vymezených návrhem změny č. 2A ÚP Studenec.

**K bodu [78]**

Úprava textu upřesňující vymezení ploch změn v krajině pro plochy lesní.

**K bodu [79]**

Oprava číslování podkapitoly.

**K bodu [80]**

Úprava textu k vymezení ploch změn v krajině pro dobývání nerostů (rozšíření kamenolomu).

**K bodům [81] a [82]**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

**K bodu [83]**

Doplnění textu na základě požadavku dotčeného orgánů a zadání změny.

**K bodu [84]**

Doplnění textu na základě zjištěného stavu v území a katastru nemovitostí.

**K bodu [85]**

Doplnění textu na základě požadavku zadání změny pro zastavitelnou plochu Z137.

**K bodu [86]**

Doplnění textu na základě požadavku zadání změny pro plochy smíšené výrobní.

**K bodům [87] až [90]**

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

**K bodu [91]**

Zrušení textu desáté odrážky z důvodu zastavění zastavitelné plochy Z105.

**K bodu [92]**

Oprava textu. V ÚP Studenec nejsou plochy označené jako plochy bydlení v rodinných domech.

**K bodu [93]**

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

**K bodu [94]**

Zrušení textu odrážek z důvodu vybudování chodníků.

**K bodu [95]**

Upřesnění prvků ÚSES.

**K bodu [96]**

Změna názvu kapitoly a úpravy jejího textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v

kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec) a požadavkem obce.

### **K bodu [97]**

Zrušená celá kapitola z důvodu, že v ÚP Studenec nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a její nahrazení novou kapitolou 9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona s textem na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (novela vyhlášky vydaná po vydání ÚP Studenec).

Zdůvodnění a rozsah změn grafické části ÚP Studenec navrhovaných změnou č. 2A ÚP Studenec.

### Výkres základního členění území (výkres B.1)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec aktualizovaná k 27. 1. 2022.

Vymezení nových zastavitelných ploch (hranice nových zastavitelných ploch) na základě požadavků zadání změny č. 2 ÚP Studenec a požadavku na rozdělení návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na návrh změny č. 2A ÚP Studenec a návrh změny č. 2.B ÚP Studenec.

Nové označení zastavitelných ploch z důvodu částečného zastavění původních zastavitelných ploch pro lepší identifikaci velikosti a územního vymezení.

Vymezení nových ploch změn v krajině (hranice nových ploch změn v krajině).

### Hlavní výkres (výkres B.2)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec aktualizovaná k 27. 1. 2022.

Vymezení nových zastavitelných ploch (hranice nových zastavitelných ploch) na základě požadavků zadání změny č. 2 ÚP Studenec a požadavku rozdělení návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na návrh změny č. 2A ÚP Studenec a návrh změny č. 2.B ÚP Studenec.

Nové označení zastavitelných ploch z důvodu částečného zastavění původních zastavitelných ploch pro lepší identifikaci velikosti a územního vymezení.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nových zastavitelných plochách, v nových plochách změn v krajině, v zastavěném území i nezastavěném území na základě požadavků zadání změny č. 2 ÚP Studenec a požadavku na rozdělení návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na návrh změny č. 2A ÚP Studenec a návrh změny č. 2.B ÚP Studenec a na základě skutečného stavu v území a aktualizace hranice zastavěného území. V zastavitelné ploše Z73 změna části návrhové plochy bydlení na návrhovou plochu zeleně.

Oprava označení ploch s rozdílným způsobem využití v legendě výkresu.

Zrušení vymezení silnice I/16 a úprava hranice koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/16 a jeho nové označení dle ZÚR Libereckého kraje.

#### Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.4)

Zpřesnění vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby WD 06 pro dopravní infrastrukturu související s přeložkou silnice I/16 dle ZÚR Libereckého kraje.

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec neobsahuje žádné variantní řešení.

## **10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Studenec a rozdělení pořizování změny č. 2 ÚP Studenec na návrh změny 2A ÚP Studenec a návrh změny č. 2B ÚP Studenec provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu k ÚP Studenec.

Zastavěné území je v území obce Studenec tvořeno několika zastavěnými územími. K 27. 1. 2022 je výměra zastavěného území, aktualizovaná v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec, 193,1404 ha.

Od vydání ÚP Studenec v roce 2009, bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik málo stavebních objektů. Umístěním staveb do zastavěného území lze hodnotit jako účelné využívání zastavěného území. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje do zastavěného území zastavitelné plochy Z123, Z132, Z137 a Z138.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, jeho urbanistické koncepce a kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustota zástavby.

Na základě vyhodnocení stavu v zastavěném území lze konstatovat, že zastavěné území v obci Studenec je účelně využíváno.

### **10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Studenec a jeho změna č. 1, která nabyla účinnosti 5. 7. 2014, vymezily 70 zastavitelných ploch v zastavěném území i mimo zastavěné území o celkové výměře (ploše) 42,316 ha. Za dobu 8 let bylo z těchto ploch zastavěná plocha 8,554 ha. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje 26 zastavitelných ploch v zastavěném území i mimo zastavěné území s celkovou výměrou 7,498 ha.

Do vydání ÚP Studenec v roce 2009, který vymezil zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů, byl počet obyvatel v obci 1830. Do vydání změny č. 1 ÚP Studenec v roce 2014 vzrostl počet obyvatel v obci na 1867. Od roku 2014 do roku 2020 vzrostl počet obyvatel o 62 na 1926. Na základě statistických dat lze dovodit, že zvýšení počtu

obyvatel má přímou úměru na možnost stavby vlastního rodinného domu s trvalým pobytem v obci.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je daná zájmen žadatelů o výstavbu rodinných domů na pozemcích ve vlastnictví těchto žadatelů.

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vzhledem k velikosti, charakteru a rozsahu změny č. 2A ÚP Studenec, nebude nijak dotčeno stávající využívání území obce Studenec z hlediska širších územních vztahů. Změnou č. 2A ÚP dochází k zpřesnění vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro umístění silnice I/16 D15C a zpřesnění hranice regionálního koridoru RK 707, které jsou vymezeny v ZÚR Libereckého kraje.

Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnic II. třídy II/293 a II/295, třetí třídy III/2932, III/2933, III/2934 a III/2951,
- cyklotras,
- turistických tras,
- nadzemních vedení velmi vysokého napětí a vysokého napětí.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální význam).

V území obce Studenec je schválen prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – černé uhlí č. 9061800 Podkrkonošská pánev – Syřenov, který zasahuje do jihozápadní části řešeného území. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec vymezuje v tomto území zastavitelnou plochu Z124 jako plochu smíšenou obytnou (PS), která svým rozsahem vymezení v zastavěném území nemůže v budoucnu jakkoliv ztížit nebo negativně ovlivnit využití prognózního zdroje vyhrazeného nerostu.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny ÚP Studenec (pokynů pro zpracování)

Zadání změny, pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Studenec, které bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Studenec, stanovilo požadavky, které jsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže. Ostatní požadavky budou vyhodnoceny (vypořádány) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

Požadavky uvedené v bodě **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** jsou specifikovány v bodech a), b), c) této části pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Požadavky uvedené v bodě **a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na**

**prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** jsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec naplněny textové a grafické části v tomto rozsahu a takto:

1. *Při zpracování Změny č. 2A Územního plánu Studenec bude využita katastrální mapa digitalizovaná (KMD) pro k.ú. Studenec u Horek, k.ú. Zálesní Lhota a k.ú. Rovnáčov.*

Při zpracování návrhu změny č. 2A ÚP Studenec byla využita digitalizovaná katastrální mapa území k. ú. Studenec u Horek, k. ú. Zálesní Lhota a k. ú. Rovnáčov kterou poskytla obec Studenec.

2. *Právní stav Územního plánu Studenec po změně č. 2A bude vyhotoven nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) pro k. ú. Studenec u Horek, k. ú. Zálesní Lhota a k. ú. Rovnáčov.*

Požadavek není pokynem pro zpracování návrhu změny č. 2A ÚP Studenec.

3. *Při zpracování Změny č. 2A Územního plánu Studenec bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Studenec.*

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2A ÚP Studenec (vymezením zastavitelných ploch) je zachována urbanistická koncepce stanovená v ÚP Studenec.

4. *Požadavek na aktualizaci zastavěného území obce a funkčního využití jednotlivých ploch dle vyhodnocení zastavěného území. Požadavek na převedení částí zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných, pokud došlo k jejich využití a zapsání do evidence katastru nemovitostí.*

Zastavěné části zastavitelných ploch se stali součástí zastavěného území, které se aktualizovalo návrhem změny č. 2A ÚP Studenec.

5. *Požadavek na doplnění výkladu pojmů pro jednoznačnost výkladu funkční náplně jednotlivých ploch a regulativů územního plánu Studenec. Bude doplněn výklad těchto pojmů použitých v územním plánu:*

*Koeficient využití (zastavění) pozemku, výšková hladina zástavby, stavba pro rodinnou rekreaci, domy venkovského typu, stavba související s bydlením, hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a další dle uvážení potřeby výkladu projektantem územního plánu. Dále doporučujeme zvážit doplnění koeficientu min. plochy zeleně do podmínek prostorového uspořádání a doplnění doplňkových staveb (včetně výkladu) do přípustného využití v plochách bydlení.*

Koeficient využití (zastavění pozemku) je hodnota, která stanovuje velikost zastavění plochy (území) v zastavitelné ploše, která je vymezena mimo zastavěné území.

Výšková hladina zástavby je hodnota stanovující výšku staveb, které nejsou uvedeny v kapitole 6.2 Základní podmínky krajinného rázu.

Stavba pro rodinnou rekreaci je definována v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní využití u podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití je převažující účel využití, přípustné využití je využití, které není převažující v předmětné ploše, ale není s tímto využitím v rozporu (vzájemně se doplňují), podmíněně přípustné využití je využití ploch za stanovených podmínek, kterými budou eliminovány vzájemné neslučitelné činnosti (viz přílohu č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci

a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Při umísťování rodinných domů a u stávajících rodinných domů lze v ploše umístit i stavby související s bydlením či bydlení podmiňující (§ 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů). V textové části ÚP Studenec není užíván výraz „doplňkové stavby“.

- 6. Požadavek na převedení části zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) v k.ú. Studenec u Horek do ploch smíšených výrobních (SV), jedná se o změnu charakteru území střediska firmy Zetka Strážník. Zároveň doplnit do přípustného využití u plochy SV možnost vybudování obytných prostor pro přechodné ubytování zaměstnanců a pro rekreační využití (agroturistika), případně tuto možnost využití doplnit přímo do ploch výroby a skladování.*

V návrhu změny č. 2 ÚP Studenec vymezená plocha smíšená výrobní (SV) jako plocha stabilizovaná v rozsahu území střediska firmy Zetka Strážník a upravené podmínky pro využití plochy smíšené výrobní (SV) umožňující v této ploše výstavbu staveb pro ubytování a služby.

- 7. Požadavek na rozšíření zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM), vymezené změnou č. 1 územního plánu Studenec jako zastavitelná plocha Z105, požadavek na rozšíření plochy jižním směrem o 1200 m<sup>2</sup> na p.č. 1757 v k.ú. Studenec u Horek.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

- 8. Požadavek na úpravu textové části, základních podmínek ochrany krajinného rázu – vypuštění části odstavce 6.2 odrážky 7: stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice pozemku lesa (pozemku určeného k plnění funkce lesa) a dále požadavek, aby ani jiným způsobem nebyla definována min. vzdálenost staveb od lesa.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

- 9. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 1368/13, 1368/14, 1368/8 a 1368/1 v k. ú. Studenec u Horek.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

- 10. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p.č. 1361/1 a 1361/9 v k. ú. Studenec u Horek.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

- 11. Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské výroby (VM) případně jiné zastavitelné plochy, která by umožnila vybudování hospodářské stavby pro technické zajištění hospodářské činnosti provozované na přilehlých pozemcích. Požadavek na vymezení plochy na p.č. 930/1 v k.ú. Studenec u Horek nebo na vymezené části tohoto pozemku přiléhající k zastavěnému území.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

- 12. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemku p.č. 1783 v k. ú. Studenec u Horek. Dle skutečného stavu v katastru nemovitostí pozemek je nyní součástí přerozdělených pozemků: 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1783/4 v k. ú. Studenec u Horek. Plochy jsou nyní územním plánem vymezeny částečně jako plochy občanského vybavení (OV) - vzhledem ke skutečnému využití pozemků by bylo vhodné ponechat zde koeficient využití pozemku 0,5.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z123, kde část této plochy je vymezena s požadovanou plochou smíšenou obytnou (PS).

13. *Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 1024/1 a p.č. 1028/7 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).*

*Požadavek je uplatněn na základě postoupení žádostí o změnu územního plánu Studenec zastupitelstvem obce Studenec pořizovateli územního plánu. Na základě zjištění pořizovatele se oba pozemky již nachází v ploše bydlení (PB) v zastavěném území. Pozemek p.č. 1024/1 však tvoří částečně zázemí k RD č.p. 21. Umístit nový RD na uvažovaných pozemcích lze pouze v případě dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro stávající i nově navržené objekty.*

Požadavek je již naplněn ÚP Studenec.

14. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na části pozemků p.č. 1028/1 a 212/1 a na pozemcích 211/1, 1030/2 a 2143 v k. ú. Studenec u Horek (důvodem výstavba RD, pozemky se nacházejí v zastavěném území – plochy zeleně PZ).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

15. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 916/1 a 917/15 v k. ú. Studenec u Horek.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec nebyla vymezena zastavitelná plocha na základě výše uvedeného požadavku a to z důvodů, že vymezení zastavitelné plochy by výrazně narušilo koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚP Studenec a poškodilo charakter nezastavěného území v této části obce Studenec.

16. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p.č. 916/2 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec nebyla vymezena zastavitelná plocha na základě výše uvedeného požadavku a to z důvodů, že vymezení zastavitelné plochy by výrazně narušilo urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚP Studenec a poškodilo charakter nezastavěného území v této části obce Studenec.

17. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 738/1 a 683/3 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

18. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na části pozemku p.č. 1819/7 v k. ú. Studenec u Horek (pouze na vymezené části pozemku přiléhající k zastavěnému území z důvodu výstavby garáže a krytého stání pro stroje – rozšíření zázemí stávajícího objektu č.p. 398).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z126 s požadovanou plochou smíšenou obytnou (PS).

19. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) na pozemku p.č. 479/2 v k. ú. Studenec u Horek (změna z důvodu rozšíření zázemí stávající provozovny objekt č.p. 102).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z123, kde část této plochy je vymezena s požadovanou plochou občanského vybavení (OV).

20. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č.*

779/6, 779/9 a 779/10 v k. ú. Studenec u Horek.

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

21. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p.č. 935/9 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

22. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) nebo plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p.č. 1314/3 a 1368/11 v k. ú. Studenec u Horek (výstavba 1 RD).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

23. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p.č. 1858 v k. ú. Zálesní Lhota (odůvodnění: pozemek byl při poslední změně územního plánu obce vyjmut i přesto, že v té době už na něm byla stavebním úřadem povolena stavba rodinného domu. Tento dům č.p. 112 je v současné době dokončen, zkolaudován a zapsán v katastru nemovitostí p.č. 350 v k.ú. Zálesní Lhota).*

*Požadavek je uplatněn na základě postoupení žádostí o změnu územního plánu Studenec zastupitelstvem obce Studenec pořizovateli územního plánu. Pozemek je nyní rozdělen na st.p.č. 350 p.č. 1858/1 a p.č. 1858/2 ve vlastnictví jiného vlastníka než žadatele. Změna využití by se měla týkat pozemků p.č. 1858/1 a st.p.č. 350 v k.ú. Zálesní Lhota.*

Požadavek je naplněn v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezení aktualizované hranice zastavěného území podle aktuálního mapového podkladu a vymezením požadované plochy bydlení (PB).

24. *Požadavek na vymezení zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemku p.č. 832/1 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba 1 RD).*

*Požadavek je uplatněn na základě postoupení žádostí o změnu územního plánu Studenec zastupitelstvem obce Studenec pořizovateli územního plánu. Na základě zjištění pořizovatele se pozemek již nachází v ploše bydlení (PB) v zastavěném území. Umístit nový RD na uvažovaném pozemku lze v případě dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro stávající i nově navržené objekty.*

Požadavek je již naplněn ÚP Studenec.

25. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 975 a 976 v k. ú. Zálesní Lhota.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z135 s požadovanou plochou bydlení (PB).

26. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné (PS) na pozemcích p.č. 50/1 a 50/2 v k. ú. Zálesní Lhota (důvodem výstavba zázemí rodinného domu na p.č. 50/3 – příjezdová cesta, garáž a přístřešek pro vozidlo).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

27. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 2A161, 2162, 2163/1, 2163/2, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171/1, 2171/2, 2532/5 a 2530/6 v k. ú. Zálesní Lhota (odůvodnění: prodej stavebních pozemků).*

Požadavek je uplatněn na základě postoupení žádostí o změnu územního plánu Studenec zastupitelstvem obce Studenec pořizovateli územního plánu. Na základě zjištění pořizovatele se pozemky 2532/5 a 2530/6 v k. ú. Zálesní Lhota nenachází v evidenci katastru nemovitostí.

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

28. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 2546 a 2545 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba 1 RD).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z132 s požadovanou plochou bydlení (PB) a s tím související změna části návrhové plochy bydlení (PB) na návrhovou plochu zeleně (PZ) v zastavitelné ploše Z73 na základě požadavků dotčeného orgánů.

29. *Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení (PB) na pozemcích p.č. 1530, 1531, 1521/10 a 1522/1 v k. ú. Zálesní Lhota (výstavba rodinných domů).*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

30. *Požadavek na změnu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné (PS – Z58) na plochu určenou pro průmyslovou zónu a vymezení nové zastavitelné plochy určené pro průmyslovou zónu na pozemcích p.č. 1365/22 a 1365/3 v k. ú. Zálesní Lhota.*

Požadavek je uplatněn na základě postoupení žádostí o změnu územního plánu Studenec zastupitelstvem obce Studenec pořizovateli územního plánu. Na základě zjištění pořizovatele lze pozemky zařadit do ploch smíšených výrobních (SV) nebo do ploch výroby a skladování (VS).

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec

31. *Požadavek na ponechání využití části zastavitelné plochy bydlení (PB – Z33) na pozemku p.č. 5/9 v k. ú. Studenec u Horek v plochách zastavitelných.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec se nemění plocha vymezená na pozemku p. č. 5/9 v k. ú. Studenec u Horek.

32. *Požadavek na úpravu textové části, v územním plánu je zcela vyloučena výstavba bytových domů. Dle zvážení začlenit bytové domy do žádoucích ploch.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

33. *Požadavek na úpravu textové části Ploch výroby a skladování (VS), s ohledem na žádoucí rozvoj průmyslu v obci zvýšit koeficient zastavění pozemku (až na 0,9), dále umožnit u těchto ploch ubytování zaměstnanců (např. bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu – služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců, bydlení majitelů a správců) a upravit maximální výškové omezení zástavby (např.: max. výška 9,0m – mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, vzduchotechnika apod.). Dále umožnit u těchto ploch výstavbu administrativních budov.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

34. *Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu opravit zastavěné území u č.p.184 v k.ú. Zálesní Lhota – vymezená plocha smíšená obytná (PS) a hranice zastavěného území nerespektuje stavební pozemek dle katastru nemovitostí.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec aktualizovaná hranice zastavěného území na

základě aktuálního mapového podkladu a údajů v katastru nemovitostí.

35. *Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p.č. 1781/1, 1781/7, 1781/8, 1781/6, 1781/3, 1782/5, 1781/5, 1781/4, 1781/2, 1783/4 a st.p.č. 452, 219 a 597 v k. ú. Studenec u Horek funkční využití vymezené plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na funkční využití plochy smíšené obytné (PS).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená plocha smíšená obytná (PS) stabilizovaná v rozsahu požadavku.

36. *Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p. č. 1539/3, 1540/2 a p. č. st. 228 v k. ú. Zálesní Lhota funkční využití vymezené plochy bydlení (PB) na funkční využití plochy smíšené obytné (PS). V podmínkách pro plochy bydlení (PB) prověřit, v přípustném využití, bydlení ve stávajících bytových domech. Zároveň doplnit výklad pojmů o stávajících (případně stabilizované) objekty. Dále prověřit na p. č. 1539/3, 1540/2 a p. č. st. 228 v k. ú. Zálesní Lhota možnost bydlení v bytovém domě.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z137 s požadovanou plochou smíšenou obytnou (PS). Podmínky upravené návrhem změny č. 2A ÚP Studenec umožňují využití zastavitelné plochy Z137 pro bydlení v bytových domech.

37. *Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p. č. 809/1, st. p. č. 785 st. p. č. 583 v k. ú. Studenec u Horek funkční využití vymezené plochy smíšené a bytné (PS) na funkční využití Plochy technické infrastruktury (TI).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z138 s požadovanou plochou technické infrastruktury (TI).

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec naplňuje požadavky bodu **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

Zadání změny ÚP Studenec obsahovalo v bodě **b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**, požadavek uvedený v bodě 1.

1. *Požadavek na úpravu grafické a textové části, v územním plánu změnit v zastavěném území na p.č. 809/1, 809/9, 809/8 a st.p.č. 785, 583, 584, 430, 431, 432, 470, 2161 a 2162 v k. ú. Studenec u Horek funkční využití vymezené plochy smíšené obytné (PS) na funkční využití plochy technické infrastruktury (TI) – nakládání s odpadem (sběrný dvůr).*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec vymezená zastavitelná plocha Z138 s požadovanou plochou technické infrastruktury (TI).

Zadání změny ÚP Studenec obsahovalo v bodě **c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona** jsou v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec naplněny textové a grafické části v tomto rozsahu a takto:

1. *Požadavek na úpravu výčtu návrhových ploch v textové části, u nichž již došlo k využití a k jejich zařazení do ploch stabilizovaných.*

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec jsou upraveny výměry zastavitelných ploch, které byly částečně nebo úplně zastavěny.

2. *Požadavek na úpravu textové části, kapitoly Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

3. *Požadavek na vymezení a rozšíření plochy těžby nerostů (PT) na těchto pozemcích či jejich částech:*

*p.č. 2087 v k.ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazená v plochách zemědělských (NZ) a částečně v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – ostatní plocha, ostatní komunikace);*

*p.č. 1526/3, 1526/2, 1528/3, 1528/2, 1517, 1526/1, 1526/4, 1528/1, 1528/4 a 1528/5 v k.ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazené v plochách lesních (NL), (zp. využití v KN – lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa);*

*p.č. 1511/1 v k.ú. Studenec u Horek v územním plánu zařazená v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost);*

*p.č. 1158 v k.ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazená v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – ostatní plocha);*

*p.č. 1159 v k.ú. Zálesní Lhota v územním plánu zařazená v plochách zemědělských (NZ), (zp. využití v KN – trvalý travní porost);*

V návrhu změny č. 2A jsou vymezeny plochy změny v krajině K103 K104 obě s plochou těžby nerostů (kamene – rozšíření stávajícího kamenolomu).

4. *Požadavek na úpravu textové části, doporučujeme zrušit základní podmínku ochrany krajinného rázu: stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25m od hranice pozemku lesa (pozemku určeného k plnění funkce lesa). Vzhledem k tomu, že zejména uprostřed obce v blízkosti sídelního systému se nachází lesní pozemky, jež svým charakterem porostu odpovídají spíše ostatní zeleni (rekreační plochy zeleně), než lesu hospodářského určení.*

Požadavek bude vyhodnocen (vypořádán) v návrhu změny č. 2B ÚP Studenec.

V zadání změny v bodě **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**, nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Studenec.

V zadání změny v bodě **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**, nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Studenec.

V zadání změny v bodě **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**, nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu ÚP Studenec.

V zadání změny v bodě **5. Případný požadavek na zpracování variant řešení** nebyl uplatněn žádný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu změny ÚP Studenec.

Požadavky v bodě **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání změny byly do návrhu změny č. 2A ÚP Studenec pro veřejné projednání zapracovány v odpovídajícím rozsahu, tj. v rozsahu měněných částí ÚP Studenec. Návrh změny č. 2A ÚP Studenec obsahuje textovou část a grafickou část výroku a textovou a grafickou část odůvodnění návrhu změny.

V bodě **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání změny, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Studenec na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 2 ÚP Studenec byl posouzen z hlediska vlivu změny na životní prostředí.

### 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 2A ÚP Studenec nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

### 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je návrhem změny dotčeno 3,272 ha plochy, z toho je 1,650 ha zemědělského půdního fondu (dále jenom „ZPF“), 0,371 ha lesního půdního fondu (dále jenom „PUPFL“) 1,251 ha je v druhu pozemku ostatní plocha. Zpřesněním koridoru dopravní infrastruktury D15C pro přeložku silnice I/16 vymezeného v ZÚR Libereckého kraje je dotčeno území o výměře 0,693 ha v druhu pozemku ostatní plocha (v trase stávající silnice II/293).

Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec nejsou dotčeny plochy odvodnění (§ 2 odst. 4 až 6 vyhlášky č. 25/2002 Sb.) – investice do půdy.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
<b>Katastrální území Studenec u Horek</b>						
<b>Z123</b>	Plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,460	0,460			
<b>Z126</b>	Plocha smíšená obytná	0,038	0,038			
<b>Z138</b>	Plocha technické infrastruktury	0,227			0,227	
část <b>K103</b>	Plocha těžby nerostů	0,361		0,361		
<b>K104</b>	Plocha těžby nerostů	0,561	0,473	0,010	0,078	

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
D15C	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/16	0,693			0,693	
k. ú. Studenec u Horek celkem		2,340	0,971	0,371	0,998	
<b>Katastrální území Zálesní Lhota</b>						
Z132	Plocha bydlení	0,069			0,069	
Z135	Plocha bydlení	0,057	0,029		0,028	
Z137	Plocha smíšená obytná	0,186	0,078		0,108	
část K103	Plocha těžby nerostů	0,620	0,572		0,048	
k. ú. Zálesní Lhota celkem		0,932	0,679		0,253	
Studenec celkem		3,272	1,650	0,371	1,251	

#### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je návrhem změny dotčeno 1,650 ha ZPF.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Jilemnice,
- z Územního plánu Studenec,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č. 2

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
<b>Katastrální území Studenec u Horek</b>										
Z123	Plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,460				0,460	83421	0,460	I.	
Z126	Plocha smíšená obytná	0,038				0,035	83444	0,035	V.	
						0,003	84068	0,003	V.	
Z138	Plocha technické infrastruktury	0,227	0,227							
část K103	Plocha těžby nerostů	0,361	0,361**							
K104	Plocha těžby nerostů	0,561	0,078 0,010**			0,237	83444	0,237	V.	
						0,236	83716	0,236	V.	

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
D15C	Koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/16	0,693	0,693							
k. ú. Studenec u Horek celkem		<b>2,340</b>	<b>1,369</b>			<b>0,971</b>		<b>0,971</b>		
<b>Katastrální území Zálesní Lhota</b>										
Z132	Plocha bydlení	0,069	0,069							
Z135	Plocha bydlení	0,057	0,028			0,020	84178	0,020	III.	
Z137	Plocha smíšená obytná	0,186	0,108		0,078		73341	0,078	IV.	
část K103	Plocha těžby nerostů	0,620	0,048			0,536	83434	0,536	IV.	
						0,036	83716	0,036	V.	
k. ú. Zálesní Lhota celkem		<b>0,932</b>	<b>0,253</b>		<b>0,078</b>	<b>0,598</b>		<b>0,679</b>		
<b>Studenec celkem</b>		<b>3,272</b>	<b>1,622</b>		<b>0,078</b>	<b>1,572</b>	-	<b>1,650</b>	-	

\*\*les

Zastavitelné plochy Z123, Z132, Z137 a Z138 jsou vymezeny v zastavěném území.

Vymezením nových zastavitelných ploch a ploch změny v krajině v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec a jejich následnou zástavbou a využíváním nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí těchto ploch. Vymezením zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/16 nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území s celkovým zábořem 0,095 ha zemědělské půdy je v návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec navržena kompenzace záborů zemědělského půdního fondu pro tuto výstavbu, a to formou navrácení částí zastavěného území se zemědělskou půdou do nezastavěného území s celkovou výměrou 0,3297 ha z toho je 0,009 ha v I. a II. třídě ochrany ZPF (viz tabulka č. 3). Návrhem změny č. 2A ÚP Studenec se rozšiřuje nezastavitelné území a zemědělský půdní fond o 0,2347 ha.

Tabulka č. 3

TABULKA K VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF																					
Výmery nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 2 ÚP mimo zastavěné území			Kvalita ZPF v zastavitelných plochách vymezených v návrhu změny č. 2 ÚPA mimo zastavěné území						Zrušení zastavitelných ploch nebo jejich částí vymezených v ÚP (Z) a částí zastavěného území (ZÚ), které se návrhem změny č. 2A ÚP vrací do nezastavěného území				Kvalita ZPF ploch navrácených návrhem změny č. 2A ÚP do nezastavěného území								
Zastavitelná plocha mimo zastavěné území	Katastrální území	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	Zastavitelná plocha nebo ZÚ	Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra	I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní plocha	Celkem	
																					Zábor I. a II. třídy celkem
Z126	Studenec u Horek	0,038					0,038		0,038	ZÚ	Zálesní Lhota	část 1365/1	0,009								0,009
Z135	Zálesní Lhota	0,057		0,009	0,020		0,028		0,057	ZÚ	Zálesní Lhota	část 1674/1	0,005								0,005
										ZÚ	Zálesní Lhota	1681/5	0,077								0,077
										ZÚ	Zálesní Lhota	1681/4	0,205								0,205
										ZÚ	Zálesní Lhota	1838/4	0,034								0,034
<b>Celkem</b>		<b>0,095</b>	<b>0,000</b>	<b>0,009</b>	<b>0,020</b>	<b>0,000</b>	<b>0,066</b>	<b>0,000</b>	<b>0,095</b>				<b>0,330</b>	<b>0,000</b>	<b>0,009</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,321</b>	<b>0,000</b>	<b>0,330</b>	

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF  
dle třídy ochrany**

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Studenec	I.	0,460
	II.	-
	III.	-
	IV.	-
	V.	0,511
Katastrální území Zálesní Lhota	I.	-
	II.	0,009
	III.	0,020
	IV.	0,614
	V.	0,036
Obec Studenec	I.	0,460
	II.	0,009
	III.	0,020
	IV.	0,614
	V.	0,547
<b>Obec Studenec celkem</b>		<b>1,650</b>

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF  
dle navrženého využití**

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl záboru v %
Katastrální území Studenec	Plocha smíšená obytná	0,456	46,96
	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,042	4,33
	Plocha těžby nerostů	0,473	48,71
Katastrální území Studenec celkem		0,971	100,00
Katastrální území Zálesní Lhota	Plocha bydlení	0,029	4,27
	Plocha smíšená obytná	0,078	11,49
	Plocha těžby nerostů	0,572	84,24
Katastrální území Zálesní Lhota celkem		0,679	100,00
Obec Studenec	Plocha bydlení	0,029	1,76
	Plocha smíšená obytná	0,534	32,36
	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,042	2,55
	Plocha těžby nerostů	1,045	63,33
<b>Obec Studenec celkem</b>		<b>1,650</b>	<b>100,00</b>

## 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 2A ÚP Studenec na PUPFL se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčených lesních pozemků,
- z ÚAP ORP Jilemnice,
- z dalších podkladů zpracovatele a projektanta.

Zábor pozemků pro plnění funkce lesa se v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec předpokládá v souvislosti s vymezením plochy změny v krajině K103 a plochy změny v krajině K104 v katastrálním území Studenec u Horek a katastrálním území Zálesní Lhota pro rozšíření stávajícího kamenolomu. Celkový předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu změny č. 2A ÚP Studenec je 0,371 ha. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je charakteru záboru trvalého. Z hlediska kategorie lesa se jedná o zábor lesa hospodářského (zdroj: ÚAP ORP Jilemnice).

### Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Tabulka č. 6

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Účel záboru	Plocha	Plocha ZPF a ostatní plocha	Plocha záboru PUPFL	Charakter záboru	Investice do půdy
<b>Katastrální území Studenec u Horek</b>							
část K103	Plocha těžby nerostů	Rozšíření stávajícího kamenolomu	0,361		0,361	Trvalý zábor	-
K104	Plocha těžby nerostů	Rozšíření stávajícího kamenolomu	0,561	0,541	0,010	Trvalý zábor	-
<b>Celkem</b>			<b>0,922</b>	<b>0,541</b>	<b>0,371</b>		

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K rozsahu návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec byla podána v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Studenec námitka **Ministerstva dopravy**, č.j. k vymezení koridoru dopravní infrastruktury D15C s těmito požadavky:

1. Pro plánovanou přeložku silnice I/16 vymežit průhledný návrhový koridor v minimální šíři 100 m dle dokumentace pro územní rozhodnutí „I/16 Horka u Staré Paky, obchvat“ zpracované firmou Valbek, s r.o.
2. V textové části uvést takové podmínky využití pro výše zmíněný koridor, aby neumožňovaly změny v území, které by mohly stavbu přeložky podstatně ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit.

3. Dále v textové části výroku územního plánu uvést pro výše uvedený koridor, že je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé stavby vedlejší/související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec byl na základě vyhodnocení a pokynu pořizovatele upraven takto:

- na základě požadavku bodu 1. byl koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/16 a související stavby rozšířen z 30 m na 100 m,
- na základě požadavku bodu 2. a bodu 3. byla textová část návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec v části 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury* doplněno o podmínky, že „některé ze staveb vedlejších (souvisejících se stavbou hlavní) mohou být, umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor“ a že „změny v území koridoru dopravní infrastruktury D15C nesmí realizaci budoucích staveb, pro který je koridor vymezen, ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit“.

## 16. Vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 2A ÚP Studenec nebyla podána žádná připomínka.

## 17. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu Studenec (dále jenom „ÚP“) vymezeno k ~~1.1.2013~~ 27.1.2022 a má rozlohu ~~185,1306~~ 193,1404 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech (grafických přílohách):

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

### 2. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 ~~Zásady celkové~~ Základní koncepce rozvoje obce

~~Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:~~ Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena v:

- zachování stávajícího členění obce (Studenec – Zálesní Lhota),
- zachování vesnického rázu obce,
- zachování stávající urbanistické struktury.

#### 2.2 Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- vytváření podmínek pro rozvoj bytové výstavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj výrobních areálů a areálů služeb na plochách smíšených obytných,

- vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- vytváření podmínek pro nárůst počtu obyvatel,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### **2.3 ~~Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot~~ Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektování stávající ochrany přírody v celém řešeném území,
- vytváření podmínek pro dotvoření (dobudování) územního (místního) systému ekologické stability,
- respektování a zachování jedinečnosti řešeného území tím, že plochy zástavby budou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- vytváření podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachování prostorového členění a dosavadního měřítka vesnické zástavby a nepřekročí její stávající výškové hladiny,
- ochrana nemovitých kulturních památek zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- ochrana kulturního, architektonického a archeologického dědictví.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- zachování stávající urbanistické strukturu v zastavěném území,
- nevymezením ploch přestavby nenarušit stávající urbanistickou strukturu.

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- zachování stávající hodnotné zástavby,
- minimálním vymezením ploch přestavby na stávajících plochách zahrad a ostatních ploch nenarušit stávající dominanty.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce v územním plánu Studenec (dále jenom „ÚP“) je daná skladbou ploch s rozdílným způsobem využití, respektuje historickou zástavbu jednotlivých částí obce, historický vývoj, charakter obce a jejích částí, podmínky a možnosti jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Urbanistická koncepce ÚP je postavená na zachování stávajícího stavu a základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje výroby

v stávajících areálech, ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Řešení ÚP neomezuje rozvoj zemědělské výroby a hospodaření v lesích.

Prioritní a prvořadou funkcí v území je, a dle ÚP i nadále zůstane, funkce bydlení.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně území pro svoji jedinečnost.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP postavená na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní infrastrukturou a občanským vybavením a na jejím dalším rozvoji (vybudování veřejné kanalizace, způsob likvidace odpadních vod) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry vysokého napětí apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury.

Urbanistická kompozice obce Studenec je vytvořena historickou zástavbou dvou samostatných sídelních celků, jeden tvoří zástavba části obce Studenec a Rovnáčov a druhý zástavba části obce Zálesní Lhoty. Studenec a Rovnáčov mají dominantu, kterým je kostel sv. Jana Křtitele, Zálesní Lhota má výraznou dominantu, kterou je kostel sv. Jana Nepomuckého.

Zachování stávající urbanistické struktury, zachování výškové hladiny zástavby s dominantami kostelů sv. Jana Křtitele v části obce Studenec a Rovnáčov a sv. Jana Nepomuckého, v části obce Zálesní Lhota, zachování oddělení sídelních částí Studence s Rovnáčovem a částí Zálesní Lhota jsou základními atributy hodnotné urbanistické kompozice obce Studenec, která rozvojem sídelních celků nebude narušena.

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice je v ÚP vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) ~~Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování~~ Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, ~~vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, ~~popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu~~ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### 3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Studenec v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení (PB)
- plochy smíšené obytné (PS),
- plochy smíšené výrobní (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VM),
- plochy zeleně (PZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- plochy specifické (PX).

### 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje 70 75 zastavitelných ploch o celkové výměře 42,316 36,925 ha.

#### Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha bydlení	0,273
Z2	Plocha bydlení	<del>0,208</del> 0,200
Z7	Plocha bydlení	0,227
<del>Z8</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,523</del>
Z8.1	Plocha bydlení	0,129
Z8.2	Plocha bydlení	0,403
Z9	Plocha bydlení	<del>1,022</del> 1,037
Z10	Plocha bydlení	0,194
Z11	Plocha bydlení, plocha smíšená obytná	0,394
Z12	Plocha bydlení, plocha zeleně	1,426
<del>Z13</del>	<del>Plocha bydlení, plocha zeleně</del>	<del>0,925</del>
Z13.1	Plocha bydlení, plocha zeleně	0,309

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z13.2	Plocha bydlení, plocha zeleně	0,342
Z14	Plocha technické infrastruktury	0,158
Z16	Plocha bydlení	<del>1,628</del> 1,627
Z17	Plocha smíšená obytná	<del>0,973</del> 0,548
Z18	Plocha bydlení	<del>1,582</del> 1,450
<del>Z21</del>	<del>Plocha výroby a skladování, plocha smíšená obytná, plocha zeleně</del>	<del>1,462</del>
Z21.1	Plocha výroby a skladování, plocha smíšená obytná, plocha zeleně	1,044
Z21.2	Plocha smíšená obytná	0,182
Z23	Plocha občanského vybavení	0,704
Z24	Plocha bydlení	<del>0,328</del> 0,318
Z27	Plocha výroby a skladování, plocha smíšená obytná	<del>0,399</del> 0,388
Z30	Plocha bydlení	<del>0,504</del> 0,305
Z31	Plocha bydlení	<del>0,419</del> 0,244
<del>Z33</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>1,187</del>
Z33.1	Plocha bydlení	0,349
Z33.2	Plocha bydlení	0,199
Z34	Plocha bydlení	0,640
Z35	Plocha bydlení	<del>0,435</del> 0,422
<del>Z36</del>	<del>Plocha smíšená výrobní</del>	<del>0,239</del>
Z37	Plocha bydlení	<del>1,932</del> 1,939
Z39	Plocha bydlení	<del>0,468</del> 0,126
Z40	Plocha bydlení	0,098
<del>Z41</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,311</del>
Z42	Plocha bydlení	<del>0,167</del> 0,174
Z43	Plocha bydlení	<del>0,184</del> 0,095
Z44	Plocha smíšená obytná	0,245
Z45	Plocha bydlení	<del>1,575</del> 0,612
Z46	Plocha bydlení	<del>0,428</del> 0,293
Z47	Plocha bydlení	<del>0,514</del> 0,465

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z48	Plocha bydlení	<del>0,634</del> 0,141
<del>Z49</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>1,703</del>
Z49.1	Plocha bydlení	0,946
Z49.2	Plocha bydlení	0,527
Z51	Plocha bydlení	<del>0,662</del> 0,648
Z52	Plocha smíšená obytná	0,150
Z53	Plocha bydlení	0,460
Z54.1	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	3,579
Z54.2	Plocha bydlení	1,228
Z55	Plocha bydlení	<del>0,559</del> 0,526
Z56	Plocha smíšená obytná	<del>0,497</del> 0,483
Z57	Plocha bydlení	<del>2,196</del> 2,002
<del>Z58</del>	<del>Plocha smíšená obytná</del>	<del>0,864</del>
Z58.1	Plocha smíšená obytná	0,447
Z58.2	Plocha smíšená obytná	0,262
Z59	Plocha bydlení	<del>0,844</del> 0,813
Z60	Plocha bydlení	<del>0,445</del> 0,442
Z61	Plocha bydlení	<del>0,167</del> 0,161
<del>Z64</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,238</del>
Z65	Plocha bydlení	<del>0,476</del> 0,482
Z66	Plocha bydlení	0,584
Z70	Plocha technické infrastruktury	0,435
Z71	Plocha bydlení	<del>0,119</del> 0,127
<del>Z72</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,549</del>
Z72.1	Plocha bydlení	0,250
Z72.2	Plocha bydlení	0,100
Z73	Plocha bydlení, plocha smíšená výrobní, plocha zeleně	<del>0,546</del> 0,561
<del>Z74.2</del>	<del>Plocha dopravní infrastruktury</del>	<del>0,101</del>
Z75.2	Plocha smíšená obytná	<del>0,397</del> 0,363
Z75.3	Plocha smíšená obytná	<del>0,185</del> 0,204

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z79	Plocha dopravní infrastruktury	0,455
<del>Z101</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,220</del>
Z102	Plocha bydlení	0,124
Z103	Plocha občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport Plocha zeleně	1,180 1,085
Z104	Plocha bydlení	0,154
<del>Z105</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,139</del>
Z106	Plocha smíšená obytná	0,118
<del>Z107</del>	<del>Plocha bydlení</del>	<del>0,025</del>
Z108	Plocha bydlení	0,178
Z109	Plocha bydlení	0,179
Z110	Plocha bydlení	0,087
<del>Z111</del>	<del>Plocha občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport</del>	<del>0,039</del>
Z112	Plocha smíšené výrobní	0,028
Z123	Plocha smíšená obytná, plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,460
Z126	Plocha smíšená obytná	0,038
Z132	Plocha bydlení	0,069
Z135	Plocha bydlení	0,057
Z137	Plocha smíšená obytná	0,186
Z138	Plocha technické infrastruktury	0,227

### 3.2 Plochy přestavby

ÚP nevymezuje v řešeném území žádnou plochu přestavby.

### 3.3 Návrh systému sídelní zeleně

Vzhledem k charakteru území a sídla ÚP nevymezuje nové plochy zeleně, které by byly součástí návrhu systému sídelní zeleně.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

ÚP nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. (II/293 a II/295) a III. třídy (III/2932, III/2933, III/2934 a III/2951).

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury (ve výkresových částech označen ~~D15D~~ D15C) pro umístění přeložky silnice I/16. Některé ze staveb vedlejších (souvisejících se stavbou hlavní) mohou být, umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Změny v území koridoru dopravní infrastruktury D15C nesmí realizaci budoucích staveb, pro který je koridor vymezen, ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit.

Nové vozovky komunikační sítě v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a jeho účastníků ÚP vymezil jednostranný chodník u stávající silnice II/293 a II/295.

V nových zastavitelných plochách a u současných místních komunikací, vzhledem k předpokládanému minimálnímu zatížení těchto komunikací, ÚP nestanovuje žádné požadavky na výstavbu chodníku.

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst na vlastním pozemku. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizaci dopravy.

V návaznosti na stávající cyklostezku (č. 4294) ÚP vymezuje další novou trasu cyklostezky vedenou od křižovatky silnic III/2934 a III/2933 po silnici III/2934, místních komunikacích a v Rovnačově vedené po silnici II/293 směrem do Martinic.

## **4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Obec má vybudovaný funkční vodovodní systém, nemá jednotnou kanalizační síť, ani centrální čištění odpadních vod. Objekty v obci jsou zásobovány elektrickou energií s rozvody NN napojených na síť trafostanic.

### **4.2.1 Zásobení vodou**

Stávající koncepce zásobení vodou se ÚP nemění.

Vodovodní síť bude postupně rozšiřována do oblasti s plánovanou výstavbou.

Způsob zásobování obyvatelstva pitnou vodou je vyhovující, a proto nebude ani v budoucnu měněn.

~~Vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci vodovodní sítě, která v posledních letech proběhla, není třeba v horizontu do roku 2015 rekonstruovat rozvodná potrubí.~~

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15l/den/obyvatele cisternami ze zdroje Martinice v Krkonoších. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

#### **4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Odkanalizování a čištění odpadních vod v území obce je ÚP rozděleno do dvou samostatných částí (lokality). V lokalitách budou vybudovány oddílné splaškové kanalizace, kterými budou splaškové vody odváděny ke zneškodnění na samostatné čistírny odpadních vod. Okrajové části obce budou řešeny individuálně s využitím domovních mikročistíren s odtokem do podmoku nebo vodoteče.

#### **4.2.3 Zásobení elektrickou energií**

ÚP nemění stávající koncepci zásobení obce elektrickou energií. Všechny nové rozvody nízkého napětí (0,4 kV) budou kabelové a budou uloženy v zemi.

#### **4.2.4 Nakládání s odpady**

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (dále také „TDO“), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro skládky, spalovnu nebo kompostárnu. Likvidace odpadních vod je součástí navržené koncepce technického vybavení.

### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Obec Studenec na počet obyvatel má relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanského vybavení jsou v ÚP vymezeny plochy pro takovou výstavbu (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura). Objekty občanského vybavení (maloobchodní sítě a služeb) je možné umístit i do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství, kterých dominantním a centrálním prostorem je území u kostela a školy. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

ÚP vymezuje všechny ulice, cesty a chodníky jako plochy veřejných prostranství.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.~~ včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení**

**podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepce uspořádání krajiny se ÚP výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategie, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

V nezastavěném území ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy zeleně (PZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (NV)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP),
- plochy těžby nerostů (PT).

V nezastavěném území jsou v ÚP vymezeny nové plochy, v plochách změn v krajině, pro ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní)~~ plochy lesní převážně na ~~plochách se vzrostlou vysokou zelení (tzv. nálet).~~

V území lze umísťovat vodní nádrže do velikosti 0,1 ha vodní plochy.

ÚP Studenec vymezuje ~~13~~ 15 ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře ~~5,904~~ 7,433 ha.

#### Plochy změn v krajině

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Plocha lesní	0,251
K2	Plocha lesní	<del>0,053</del> 0,052
K3	Plocha lesní	<del>0,855</del> 0,854
K4	Plocha lesní	0,320
K5	Plocha lesní	0,056
K6	Plocha lesní	<del>0,387</del> 0,391
K7	Plocha lesní	<del>0,195</del> 0,188
K8	Plocha lesní	0,139

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K9	Plocha lesní	<del>0,909</del> 0,914
K10	Plocha lesní	<del>0,232</del> 0,233
K11	Plocha lesní	0,104
K101	Plocha lesní	<del>1,158</del> 1,166
K102	Plocha lesní	<del>1,245</del> 1,223
K103	Plocha těžby nerostů	0,981
K104	Plocha těžby nerostů	0,561

## 5.2 Návrh územního systému ekologické stability

ÚP vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC 1622,
  - lokální biocentrum LC 1627,
  - lokální biocentrum LC 1628,
  - lokální biocentrum LC 1636,
  - lokální biocentrum LC 1681,
  - lokální biocentrum LC 1363
  - lokální biocentrum LC 1690,
  - lokální biocentrum LC 1691,
  - lokální biokoridor LK 625/1681,
  - lokální biokoridor LK 1628/1690,
  - lokální biokoridor LK 1636/1690,
  - lokální biokoridor LK 1363/1691,
  - lokální biokoridor LK 1363/1681,
  - lokální biokoridor LK 1627-1628,
  - lokální biokoridor LK 1622-1627,
  - lokální biokoridor LK 1631/1690,
  - lokální biokoridor LK 1691/0,
  - lokální biokoridor LK 1628/1628,
  - lokální biokoridor LK (1626)/1627/1628,
  - lokální biokoridor LK (1635) –1622,
  - lokální biokoridor LK 625/1636,
- regionální ÚSES:
  - regionální biokoridor RK 707.

Využití území ploch a koridorů prvků ÚSES nesmí trvale narušovat jejich funkci – tyto plochy nelze oplocovat. Stavby liniového charakteru musí procházet přes koridory ÚSES v nejkratším možném směru. Na těchto plochách je vyloučena činnost, která by mohla vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability.

## 5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP nemění.

#### 5.4 Protierozních opatření

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

#### 5.5 Opatření proti povodním

ÚP nevymezuje záplavové území ani plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

#### 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zvýšení ekologické stability krajiny v území ÚP vymezuje ~~nové plochy pro pozemky určené k plnění funkce lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení~~ plochy změn v krajině (K1 až K11, K101, K102) pro plochy lesní.

#### 5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce zvýšení stávajícího rekreačního využití krajiny ÚP nemění. Případný rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

#### ~~5.7~~ 5.8 Plochy pro dobývání nerostů

ÚP vymezuje plochu ~~těžby kamene~~ pro dobývání nerostů (kamene) a její rozšíření v plochách změny v krajině K103 a K104.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, ~~popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

~~ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení (PB),~~
- ~~— plochy smíšené obytné (PS),~~
- ~~— plochy smíšené výrobní (SV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení — pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (OS)~~
- ~~— plochy občanského vybavení — hřbitov (OH),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční dopravy (DS),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury (TI),~~
- ~~— plochy výroby a skladování (VS),~~
- ~~— plochy zemědělské výroby (VM),~~
- ~~— plochy zeleně (PZ),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (NV),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní — pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),~~
- ~~— plochy přírodní (NP),~~
- ~~— plochy těžby nerostů (PT),~~
- ~~— plochy specifické.~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změny (je navržena budoucí změna využití).

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nebudou stanoveným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nijak dotčena v pruhu území o šíři 4 m od osy potrubí HZO na obě strany a o šíři 6 m území manipulačního pruhu u otevřených HOZ po jeho obou stranách.

V zastavitelných plochách bude vsakování a zadržení dešťových vod v prostoru místa vzniku.

Koeficient využití (zastavění) je konstanta, kterou se určuje celková plocha zastavění stavbami<sup>1)</sup> včetně zpevněných ploch bez ohledu na jejich povrch, v příslušné ploše.

<sup>1)</sup> § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

#### **Plochy bydlení (PB)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,

- objekty a stavby občanského vybavení lokálního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- *bydlení ve stávajících bytových domech,*
- zemědělská pěstební činnost (např. produkční školka rostlinného materiálu apod.).

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb pro rodinnou rekreaci,
- u rodinných domků stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad upravený terén.

### **Plochy smíšené obytné (PS)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a stavbách pro rodinnou rekreaci,
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou zprávu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport,
- *v zastavitelné ploše Z137 bydlení v bytových domech*

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,0 m nad upravený terén.

### **Plochy smíšené výrobní (SV)**

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- *stavby pro ubytování a služby.*

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech jen za předpokladu prokázání splnění požadavků právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 12,0 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou zprávu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,9,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – ~~pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport~~ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8, u zastavitelné plochy Z103 max. 0,5,
- výšková hladina zástavby max. 8 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)**

Hlavní využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty a stavby technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby max. 6 m nad upravený terén.

**Plochy dopravní infrastruktury ~~silniční dopravy~~ – silniční doprava (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy, účelových a místních komunikacích,
- plochy parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- objekty garáží,
- objekty a stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,95.

**Plochy technické infrastruktury (TI)**

Hlavní využití:

- stavby a objekty technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

**Plochy výroby a skladování (VS)**

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování a zemědělské výroby.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů, výstavba garáží.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

**Plochy ~~zemědělské výroby~~ výroby a skladování – zemědělská výroba (VM)**

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělskou malovýrobu, tj. stavby pro ustájení hospodářských zvířat, skladování zemědělské produkce, strojů a zařízení pro zemědělskou činnost, přičemž velikost objektu zemědělské malovýroby nesmí překročit plošné nároky pro chov odpovídající max. 10 dobytčím jednotkám.

*Přípustné využití:*

- bydlení v části stavby pro zemědělskou malovýrobu, kde podlahová plocha bytu nepřesáhne jednu čtvrtinu celkové podlahové plochy objektů, nejvýše však 200 m<sup>2</sup>
- objekty a stavby související dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad rostlý terén.

### **Plochy zeleně (PZ)**

*Hlavní využití:*

- zahrady, ochranná a nelesní zeleň.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské využití.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- není stanoveno.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

*Hlavní využití:*

- zemědělské využití.

*Přípustné využití:*

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,
- stavby pro zemědělství do 50 m<sup>2</sup>,

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- vzdálenost mezi stavbami pro zemědělství do 50 m<sup>2</sup> nesmí být menší než 750 m
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- biocentra ÚSES.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy těžby nerostů (PT)**

Hlavní využití:

- těžba kamene.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná činnost a nová výstavba.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

**Plochy specifické (PX)**

Hlavní využití:

- stavby pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury,

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén.

**6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň, bytových domů čtyřpodlažní úroveň,
- jakákoliv nová zástavba, nástavba a přístavba u stávajících objektů nesmí narušit dominantu kostela(ů),
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě bude respektována a chráněna hodnotná vzrostlá zeleň,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě nesmí být narušeny břehové porosty vodních toků, jejich niva a ekologicko – stabilizační funkce,
- stavby lze umísťovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice pozemku lesa (pozemku určeného k plnění funkce lesa),
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- koeficient ekologické stability řešeného území nesmí poklesnout pod hodnotu 1,5,
- ~~- u plochy Z105 bude záměr zastavující předmětnou plochu ve fázi projektové přípravy posouzen jako celek.~~

**6.3 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem:

- v plochách určených pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude soulad prokázáný s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,

- v plochách umožňující bydlení (plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ – PB a plochy smíšené obytné – PS), ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

#### 6.4 Základní podmínky zajištění obrany a bezpečnosti státu

Řešené území (celé správní území obce) je vymezeným územím Ministerstva obrany.

### 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k **zajištění zajišťování** obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje plochy pro tyto:

- veřejně prospěšné stavby:
  - WD 03 – křižovatka silnic II/293 a III/2934,
  - ~~— WD 04 – chodník,~~
  - ~~— WD 05 – chodník,~~
  - WT 01 – čistírna odpadních vod,
  - WT 03 – čistírna odpadních vod,
  - WD 06 – silnice I/16, přeložka Horka u Staré Paky,
- veřejně prospěšná opatření:
  - WU 01 – plocha pro založení prvku ÚSES – *lokálního biokoridoru*,
  - WU 03 – plocha pro založení prvku ÚSES – *lokálního biokoridoru*.

ÚP nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

### ~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

- ~~— veřejně prospěšné stavby:~~
  - ~~— WD 03 – křižovatka silnic II/293 a III/2934,~~
  - ~~— WT 01 – čistírna odpadních vod,~~
  - ~~— WT 03 – čistírna odpadních vod,~~
  - ~~— WD 04 – chodník,~~
  - ~~— WD 05 – chodník~~
  - ~~— WD 06 – silnice I/16, přeložka Horka u Staré Paky~~

### ~~Náležitosti ploch veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska zápisu na listu vlastnictví~~

~~Tabulka č. 3~~

Označení stavby, opatření	Druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření	V čí prospěch má být předkupní právo vloženo	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
WD-03	<del>Křižovatka silnic II/293 a III/2934</del>	Liberecký kraj	Studeneč u Horek	1791/4, 1801/13, 1791/1, 2112, 1757
WD-04	Chodník	Obec Studeneč	Studeneč u Horek	2074/12, 2071/1, 2071/10, 2071/9
WD-05	Chodník	Obec Studeneč	Studeneč u Horek	2122
WT-01	Čistírna odpadních vod	Obec Studeneč	Studeneč u Horek	97
WT-03	Čistírna odpadních vod	Obec Studeneč	Zálesní Lhota	409/4
WD-06	Silnice I/16, přeložka Horká u Staré Paky	Česká republika, ŘSD	Studeneč u Horek	1341/1, 1341/4, 1355/4

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

~~ÚP nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.~~

**9. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu – 22.

Počet výkresů grafické části územního plánu – 4 (24 listů).