

# Územní plán Studenec

Zastupitelstvo obce Studenec příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43, odst. 4, § 13 odst. (1) a (2) a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

**vydává**

## Územní plán Studenec.

Územní plán Studenec obsahuje textovou část (A) a grafickou část (B).

### A: Textová část obsahuje :

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3) Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4) Koncepti veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
- 5) Koncepti uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- 10) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### B: Grafická část obsahuje:

B.1.	Výkres základního členění	1 : 5 000
B.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.4.	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

## Odůvodnění

Odůvodnění Územního plánu Studenec obsahuje textovou (C) a grafickou část (D).

## **Textová část obsahuje:**

C. Textová část odůvodnění územního plánu; Odůvodnění podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona; Rozhodnutí o námitkách a vypořádání s připomínkami

### **C: Textová část odůvodnění územního plánu**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahu, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 1.2 Širší vztahy
2. Údaje o splnění zadání
  - 2.1 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem c) požadavky na aktualizaci vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a programu rozvoje kraje a dalších rozvojových programů
  - 2.2 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem d) požadavky na aktualizaci z významu a funkce obce ve struktuře osídlení, vzájemných vztahu částí obce a širších územních vztahu
  - 2.3 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem e) požadavky na aktualizaci vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledu
  - 2.4 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem f) požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území
  - 2.5 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem g) požadavky na vymezení a revizi zastavitelných území
  - 2.6 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem h) požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na územní systémy ekologické stability
  - 2.7 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem i) požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem
  - 2.8 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem j) požadavky na aktualizaci řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
  - 2.9 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem k) požadavky vyplývající z dalších právních předpisů a jejich aktualizací
  - 2.10 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem l) požadavky a podmínky k řešení vzájemných vztahu částí obce a vztahu se sousedními obcemi
  - 2.11 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem m) požadavky na nutné asanační zásahy
  - 2.12 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem n) okruhy problému řešení, vyplývající z aktualizovaných průzkumů a rozborů a změn ÚPSÚ Studenec – Zálesní Lhota
  - 2.13 Splnění požadavku uvedených v zadání aktualizace ÚP pod bodem p) požadavky na rozsah a způsob zpracování aktualizace, včetně požadavku na regulaci využití a uspořádání ploch
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
  - 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
  - 3.2 Plochy s jiným způsobem využití
  - 3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
  - 3.4 Soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
  - 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

## **Odůvodnění územního plánu Studenec podle § 53 odst. (5) stavebního zákona:**

- a) Přezkoumání souladu Územního plánu Studenec podle ustanovení odstavce (4) § 53 stavebního zákona:
  - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
  - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:
  - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

## **Rozhodnutí o námitkách a vypořádání s připomínkami obsahuje:**

- a) rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Územního plánu Studenec
- b) vypořádání s připomínkou uplatněnou k návrhu Územního plánu Studenec

## **D: Grafická část obsahuje:**

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D.3	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	1 : 5 000

## **P o u č e n í**

Proti Územnímu plánu Studenec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ve Studenci 14.1.2009

Ing. Josef Boura  
místostarosta Obce Studenec

Jiří Ulvr  
starosta Obce Studenec